

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2022 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人王平、主管会计工作负责人蔡金春及会计机构负责人(会计主管人员)徐蓉声明：
保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2022年上半年利润不分配，公积金不转增股本。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的政策风险、行业风险、经营风险等，敬请查阅本报告“管理层讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中阐述的可能面对的风险因素内容。

十一、 其他

适用 不适用

本报告经公司第十届董事会第五次会议及第十届监事会第二次会议审议通过。

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	20
第五节	环境与社会责任.....	22
第六节	重要事项.....	24
第七节	股份变动及股东情况.....	31
第八节	优先股相关情况.....	33
第九节	债券相关情况.....	33
第十节	财务报告.....	38

备查文件 目录	载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/苏州高新	指	苏州新区高新技术产业股份有限公司
苏高新集团/控股股东	指	苏州苏高新集团有限公司
苏州高新区管委会	指	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会
苏州高新区	指	苏州国家高新技术产业开发区
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
地产集团	指	苏州高新地产集团有限公司
旅游集团	指	苏州高新旅游产业集团有限公司
净水公司	指	苏州高新水质净化有限公司
排水公司	指	苏州高新排水有限公司
徐州投资	指	苏州高新（徐州）投资发展有限公司
高新福瑞	指	苏州高新福瑞融资租赁有限公司
投资管理公司	指	苏州高新投资管理有限公司
私募基金公司	指	苏州高新私募基金管理有限公司
绿色低碳公司	指	苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司
绿色光伏公司	指	苏州高新绿色光伏新能源有限公司
医疗器械产业公司	指	苏州医疗器械产业发展有限公司
医疗器械产业园	指	江苏医疗器械科技产业园
环保集团	指	苏州高新环保产业（集团）有限公司
融联基金	指	苏州融联创业投资企业（有限合伙）
创投集团	指	苏州高新创业投资集团有限公司
东菱振动	指	苏州东菱振动试验仪器有限公司
中新集团	指	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
金埔园林	指	金埔园林股份有限公司
江苏银行	指	江苏银行股份有限公司
杭州银行	指	杭州银行股份有限公司
太浩基金	指	苏州苏新太浩股权投资合伙企业（有限合伙）
明善基金	指	苏州明善汇德投资企业（有限合伙）
东方创业	指	东方国际创业股份有限公司
苏高新生命投资	指	苏州高新生命科技投资发展有限责任公司
美德科一号	指	苏州美德科一号医疗投资基金合伙企业（有限合伙）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司的中文简称	苏州高新
公司的外文名称	SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司的外文名称缩写	SZNH
公司的法定代表人	王平

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	龚俞勇
联系地址	江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼	江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼
电话	(0512) 67379025	(0512) 67379025
传真	(0512) 67379060	(0512) 67379060
电子信箱	song.cj@sndnt.com	gong.yy@sndnt.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	江苏省苏州市新区运河路8号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座19-20楼
公司办公地址的邮政编码	215163
公司网址	www.sndnt.com
电子信箱	szgx600736@sndnt.com
报告期内变更情况查询索引	不适用

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报, www.cs.com.cn 上海证券报, www.cnstock.com
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海证券交易所、公司董事会秘书处
报告期内变更情况查询索引	不适用

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	5,261,203,682.44	1,817,020,333.39	189.55
归属于上市公司股东的净利润	155,650,019.40	152,142,990.45	2.31
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	78,511,436.49	-16,717,932.72	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-4,802,710,756.39	2,145,300,085.99	-323.87
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	10,239,736,393.93	9,165,439,472.02	11.72
归属于上市公司股东的净资产 (不含永续债)	7,400,152,110.91	7,285,355,189.00	1.58
总资产	63,003,769,218.07	61,567,222,488.04	2.33

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.14	0.13	7.69
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.13	7.69
扣除非经常性损益后的基本 每股收益(元/股)	0.07	-0.01	不适用
加权平均净资产收益率(%)	2.13	2.16	减少0.03个百分点
扣除非经常性损益后的加权 平均净资产收益率(%)	1.07	-0.24	增加1.31个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	125,434,461.70	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,356,020.57	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	29,506,811.18	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		

交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	61,135,286.40	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	42,444,385.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-146,490.19	
减：所得税影响额	132,682,114.02	
少数股东权益影响额（税后）	53,909,778.08	
合计	77,138,582.91	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额	原因
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-146,490.19	增值税加计扣除

十、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

（一）产业园运营

在我国，园区经济占据着重要的地位，有力地推动了我国开放型经济的发展以及促进工业化、城镇化的进程。东方证券研究表明，2020年，全国GDP四分之一来自于园区经济，产业园区已经成为经济发展的重要载体。到2020年底，产业园的房地产开发、出租和金融投资业务总规模达4.6万亿元，行业空间巨大。

纵观我国产业园区的发展，从最早的粗放式开发到如今围绕核心产业构建产业集群、带动区域发展；从原先的劳动密集型产业到技术密集型产业；从功能单一的产业区到集商业、金融、医疗、娱乐等一体的现代化综合功能区，产业园的运营发展为企业加速孵化、产业集聚、区域经济发展起到了较大的推动力。如今，随着产业的转型升级，生物医药、电子信息、绿色低碳等高新技术含量的新兴产业成为园区主导产业，进一步优化产业链上下游的链接与配合，全面提升产业发展效率，形成产业聚集效应。

（二）产业投资

1、医疗器械行业投资

得益于政策利好、需求质量提升、制造能力升级、技术创新和资本推动等多种因素，医疗器械产业已经成为健康产业中增长最为迅速的领域，同时也成为资本市场最为看好的投资热点之一。在未来医疗器械市场中，创新将成为其高速增长的最主要驱动力，同时也是推动供给侧结构性改革的根本出路，中国的医疗器械创新已进入了黄金 10 年。

从市场规模来看，近几年国内医疗器械行业全球市场占比逐年提升。2015 年，国内医疗器械市场规模约 3,000 亿元，仅为全球市场的 1/8。近几年，国内医疗器械市场在政策支持、进口替代、产品出口等推动下快速扩容，年均增长率保持 20%左右，而国际市场因相对较为成熟，医疗器械终端可及性及渗透率已在高位，年增速不足 6%。至 2020 年，国内医疗器械市场规模超 7,000 亿元，占全球医疗器械市场的 1/4。

从产业结构来看，国内医疗器械行业企业小而散，且数量较多，行业集中度较低。2020 年国内医疗器械生产厂商超 2.5 万家，其中 90%营收规模在 2,000 万元以下，年产过亿的企业占比仅有 15%左右。但 2020 年以来，疫情加速国内医疗器械行业集中度提升，规模较大、产值较高的医疗器械企业数量不断增加。

从产品竞争力来看，国内医疗器械约有三分之一品类进口替代率不足 50%。虽然低端医用耗材等已经基本完成进口替代，但技术壁垒较高的高端器械等仍以进口为主。未来，随着研发投入的加大及政策的大力扶持，预计国内高端器械的销量将不断攀升。目前国内体外诊断领域的分子诊断等、高值耗材的外周血管介入等、医疗设备的 CT 等均已步入进口替代的高速成长阶段。

2、绿色低碳行业投资

2021 年 10 月，国务院印发 2030 年前碳达峰行动方案：到 2025 年，非化石能源消费比重达到 20%左右，单位国内生产总值能源消耗比 2020 年下降 13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放比 2020 年下降 18%，为实现碳达峰奠定坚实基础。到 2030 年，非化石能源消费比重达到 25%左右，单位国内生产总值二氧化碳排放比 2005 年下降 65%以上，顺利实现 2030 年前碳达峰目标。

碳达峰、碳中和“3060”目标的实施，使得绿色低碳产业成为未来发展的新趋势。“十四五”期间，我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。绿色低碳发展是实现高质量发展的必由之路，推动绿色低碳发展将加速生态环境领域制度和政策体系的绿色化、低碳化进程，倒逼经济社会体系全面转型升级，加快改善生产要素及其配置水平，使资源、生产、消费等要素在更高水平上相匹配相适宜。

目前，绿色低碳已成为我国助推高质量增长的新动能。据能源基金会的估算，绿色低碳转型中的投资方向主要有能源低碳转型、数字经济和数字化与传统产业部门融合、绿色城镇化和升级改造等多个方面，“十四五”期间的年投资规模均可达 1 万亿以上，市场空间巨大。

（三）房地产行业

高质量发展产业地产，塑造地产运营新模式。2021 年，随着国家第十四个五年规划的出台，各省市“十四五”发展规划密集出台，制造业、战略性新兴产业等成为未来产业发展的重要方向。依托重点城市群和都市圈、开发区、自贸区等区位优势，年内一批特色园区、特色小镇相继发布，产业地产由综合性园区转向“主题、特色”方向，承接人才、资金、技术等创新要素，成为打造经济高质量发展的新平台。

针对传统住宅开发，从市场端来看，今年 1-6 月，全国房地产开发投资 68,314 亿元，同比下降 5.4%；全国商品房销售面积约 6.89 亿平方米、销售额近 66,072 亿元，同比分别下降 22.2%、28.9%。上半年苏州商品房销售面积 327.6 万平方米，同比下降 38.3%。

从政策端来看，2022 年上半年各省市结合实际情况放松了房地产调控政策。其中，苏州放开一二手房限售条件、外地户籍购房条件、公积金贷款政策等，楼市进一步松绑。

从土地端来看，2022 年上半年土地成交面积约 3.25 亿平方米，同比下降 58.1%；土地出让金收入约 1.3 万亿元，同比下降 56.4%。苏州市区 2022 年度上半年住宅成交面积 363.05 万平方米，同比下降 39%；土地出让金额 505.07 亿元，同比下降 25%。

二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）区域经济实力稳步提升

多年来，苏州全市始终坚持创新驱动发展战略，创新政策体系更完善，企业创新能力更强，产业创新水平更高，创新生态环境更优，为经济社会发展强力赋能。在此背景下，以“打造创新资源最集聚、创新生态最活跃、创新协同最高效的产业科创主阵地”为新目标、新使命，苏州高新区依托“产业+科创”双重心，积极抢抓长三角一体化和太湖科学城、南大苏州校区、环南大科创圈建设等多重战略机遇，发挥位于“一圈一带”（环太湖科创圈和沪宁产业创新带）交汇点上的优势，全力谱写“两区两前列”新篇章。

上半年，全区实现地区生产总值增长 2.1%，增幅列全市第一，一般公共预算收入、规上工业总产值、社会消费品零售总额、进出口额等主要经济指标增幅走在全市前列。下半年，全区将继续加快引进高质量产业项目，推动五十亿、百亿级重大项目实现新突破，力争全年实际使用外资 13 亿美元以上，新增内资注册资金 1,500 亿元以上，新增企业类市场主体超 1.3 万家。力争全年全社会固定资产投资增长 8%以上、工业投资增长 10%以上。

在新一轮发展规划中，苏州高新区已明确提出，将推动产业特色化、集群化发展，构建“2+4”现代产业体系，持续发力新一代信息技术、高端装备制造两个主导产业，聚焦发展医疗器械、集成电路、软件和信息技术、绿色低碳等四大特色产业创新集群。同时，高新区积极构建“‘专精特新’企业—‘瞪羚’‘独角兽’企业—上市企业”的梯度培育链条，力争 2022 年全年新引进创新型企业 1100 家。

作为园区开发背景的上市国企，苏州高新植根、成长于高新区整体发展之中，围绕建立“2+4”的现代产业体系，区域人才、资源的集聚以及产业的升级，将为公司的发展提供更多机遇，加速实现转型战略布局。

（二）产业园运营能力

公司前期在生命健康小镇及东菱振动旗下环境与可靠性试验服务产业园的建设、招商、运营中积累了丰富的产业园运营经验，培养了优秀的招商队伍，搭建了入驻企业服务平台，并通过产业投资进一步扶持园内优质企业，伴随企业共同成长，公司已具备园区运营服务的全产业链优势。同时，依托国有上市公司的背景优势，公司将通过控股高新区内医疗器械产业园，建设绿色低碳产业园，与中检合作成立中国检验认证集团苏州检验检测基地，与中软成立中软国际（苏州）软件开发及集成测试中心，进一步扩大产业园运营规模。

（三）产业投资模式渐趋丰富

围绕“新兴产业投资运营与产城综合开发服务商”的战略定位，公司旗下投资管理公司通过“直投+基金”的模式，聚焦战略新兴、绿色低碳、医疗器械等公司转型方向开展产业投资工作，形成战略投资（对被投资企业以权益法核算）、产业投资（通过基金布局高新技术企业）、财务投资（参与上市公司定增）三大模式。目前公司直投及基金投资项目出资金额 21.27 亿元，产业投资规模持续增长。

（四）城市综合开发实力进一步提高

公司深耕苏州，是最早的城市更新参与者，推动了城市产业配套升级和功能提升。随着城市开发和人居环境的提升，公司在创新地产、文旅商贸、节能环保等方面的城市综合开发能力进一步提升。创新地产方面，公司旗下地产集团多年连续获得“江苏省房地产开发行业综合实力 50 强”、“苏州市房地产开发综合竞争力 20 强”等荣誉称号，“云庭系”楼盘品牌影响力进一步扩

大；文旅商贸方面，持续加强苏州乐园、徐州乐园两大乐园的运营宣传，深化“虹桥品汇苏州港”的品牌建设，品牌关注度不断提高；节能环保方面，公司依托在污水处理领域的深厚积淀，建成苏州市区首座全地下式水质净化厂，并持续深化管网运维、环保材料等业务领域的业务拓展，建强环保产业链。

三、经营情况的讨论与分析

2022 年以来，公司紧跟苏州高新区迈向“两区两前列”的步伐，围绕“科创引领、产业强企”的总思路，推进医疗器械产业公司收购事项、加大绿色低碳等新兴产业投资力度，逐步确立“新兴产业投资运营与产城综合开发服务商”的战略定位。同时公司积极发挥国有上市公司优势，以“空间运营+资本赋能”整合区域优质资源，加快新兴产业集聚，推动传统产业做优做精，实现转型升级。

公司立足空间运营、产业投资、产城综合开发三大业务领域，加大新兴产业培育与投资力度，积极探索产城深度融合、产业园运营与产业投资的同频共振。空间运营方面，聚焦医疗器械、绿色低碳两大产业，加快产业园建设、招商、运营，促进产业集聚；产业投资方面，围绕转型方向加大投资力度，放大资本赋能产业发展的乘数效应；产城综合开发方面，围绕产业发展及人居需求，完善城市功能配套，住宅开发、文旅商贸、节能环保齐头并进，打造产城融合开发新局面。

在做好产业经营的同时，公司不断优化内部管控，提升资金使用效率，加强人才梯队建设，优化考核体系，为公司发展源源不断地输送新生机、新动能。

截至 2022 年 6 月末，公司总资产 630.04 亿元，同比增加 2.33%；归属于上市公司股东的净资产 74.00 亿元，同比增加 1.58%；2022 年上半年，公司实现营业收入 52.61 亿元，同比增加 189.55%；归属于上市公司股东的净利润 1.56 亿元，同比增加 2.31%。

园区运营：打造产业集聚强磁场，激发产业转型新动力

公司依托生命健康小镇及环境与可靠性试验服务产业园建设、招商、运营经验，通过控股医疗器械产业公司，进一步扩大产业园运营规模；围绕分布式光伏及绿色建筑等领域持续发力，打造绿色低碳产业园，以链式发展赋能产业聚变；加强振动测试技术创新，做好人才引育，实现产学研一体化发展；推进与中检、中软的项目合作，进一步拓宽产业边界，构建产业新格局。

（一）医疗器械产业园：培育优质企业，构筑成果转化新高地

公司将通过受让股权及现金增资的方式取得医疗器械产业公司控股权。医疗器械产业公司为医疗器械产业园的运营主体，现已运营载体面积 60 万平方米；建设中的产业园四期（创新基地），以及规划中的五期（上市基地）、六期（生物医药创新中心产业化基地）载体面积合计约 85 万平方米。截至目前，本次收购事项正在有序推进中。

产业招商方面，量质并举抓招商，推动优质企业落地。经过多年发展，产业园已形成高端医疗器械产业集聚，汇集了一批拟上市企业，包括康多机器人、心擎医疗、科塞尔、虎丘影像、法兰克曼、速迈医学、德品医疗等；同时，医疗器械产业公司通过参股产业园内心擎医疗、博思得、艾玮得生物等优质创新企业，深度参与企业成长，分享发展红利。上半年引进精微视达、志恒生物、盛睿泽华、中景纬视、奕龙微创等 30 个项目，均为细分领域龙头企业。

大院大所引进方面，汇集高端创新要素，搭建创新科研平台。上半年国家药监局智能化医疗器械研究与评价重点实验室项目、江苏省医疗器械技术创新中心项目正式落地，中科院苏州医工所的全脑在体单神经元解析成像实验装置获批立项，为推进产业成果转化、核心技术攻关打通路径。

产业园运营服务方面，构建产业服务生态，为企业发展保驾护航。报告期内，医疗器械产业公司上线智慧园区信息系统，建立产业创新集群公共服务中心，辅导园内企业入库科技型中小企业 75 家，获批产业专项补贴 2,200 万元。

（二）绿色低碳产业园：发展新兴业态，促进绿色产业集群发展

公司由分布式光伏、绿色节能建筑及合同能源管理、综合能源站开发运营等业务切入绿色低碳产业，并推动产业链延伸发展；同时加快建设苏高新绿色低碳产业园，积极引入绿色技术创新龙头企业，在区域内形成绿色技术创新生态。

产业运营方面，已建成运营 7 个光伏发电项目，总装机容量 10.8 兆瓦，上半年累计发电 494 万度，公司将以高新区加快推动房屋建筑领域分布式光伏发电设施建设为契机，进一步扩大业务规模；积极参与绿电交易先行先试，报告期内累计销售绿电 1,470 万度；拟与中建国际成立合资公司，共同开展与绿色低碳建筑相关的综合创新服务。

载体建设方面，公司着力打造 GLC Park 绿色低碳产业示范园区。项目入围 2021 年度江苏省绿色低碳科技示范工程名录，取得江苏省科技厅和住建厅专项资金拨款。GLC Park 载体面积合计约 12 万平方米，其中“孵化器”计划年内竣工投运；“加速器”一期改造工程预计将于年底完成，二期预计将于年底实现主体封顶。

（三）环境与可靠性试验服务产业园：坚持技术引领，产学研深度融合

东菱振动以“职能总部+测试服务基地+加工制造基地”的发展格局为依托，加强新品研发，提升品牌影响力。上半年，东菱振动成功入选苏州高新区“专精特新”中小企业，获评“苏州高新区科技成果转化和产业化示范项目”。

持续推进新品研发，技术实力稳步提升。年内东菱振动成功研制 50 吨水平、垂直液压振动台，新品研发立项数同比增长 50%；依托技术优势，积极开展非标项目推广，满足客户多样化需求，进一步彰显行业地位及影响力。

强化人才队伍建设，产学研深度融合。东菱振动以博士后工作站为依托，加强与国内高校的合作，提升创新能力，拓宽产品领域，加快产业落地。截至目前，博士后工作站累计招收博士后 11 名，申请专利 10 余项，荣获国家博士后科学基金项目 5 项，江苏省博士后科研基金项目 3 项，江苏省双创人才 1 项。

（四）中检、中软项目：深化央地合作，引领城市产业新发展

报告期内，与中国中检成立中国检验认证集团苏州检验检测基地，为打造长三角地区检验认证产业基地奠定坚实的基础；与中软国际成立中软国际（苏州）软件开发及集成测试中心，培育苏州数字经济的“新模式”与“新业态”。截至目前，两大省重大项目均已全面开工，相关产业招引工作也在有序推进中。

产业投资：推动“产融投”深度融合，以投资促转型

产业投资板块围绕公司转型方向及战略定位，通过基金、直投等方式加大新兴产业投资力度，形成战略投资、产业投资、财务投资三大维度。目前公司直投及基金投资项目出资金额 21.27 亿元。同时，以融资租赁形式为优质企业提供多样化金融服务，进一步拓宽产业投资辐射面、促进产融投协同。

1、战略投资方面，通过参股杭州银行、东方创业等，获取长期稳定的投资回报，为公司长远发展奠定坚实基础。

上半年，公司取得杭州银行、东方创业权益法核算的投资收益 12,548.43 万元、1,099.08 万元。为进一步盘活存量资产，年内累计减持江苏银行 4,500 万股，回笼资金 3.19 亿元，减持收益 5,644 万元；取得杭州银行、中新集团、东方创业、江苏银行、华泰柏瑞、金埔园林等分红款共计 8,667.05 万元，投资回报进一步显现。

2、产业投资方面，结合公司转型方向及区域资源优势，通过基金布局新兴产业，优化产业结构，实现产业与资本的高效互动。

年内成立苏新股权基金（规模 2 亿元）、苏新绿碳基金（规模 2 亿元）和美德科一号基金（规模 5,000 万元），聚焦绿色低碳、医疗器械等领域，以投资促转型；医疗器械产业公司参与投资

国仟一期、极创欣源、博行言仁、辰嘉德、金沙湖润璞 5 支基金，总规模近 25 亿元；明善基金参股的荣旗科技已创业板 IPO 过会、思必驰已在科创板提交招股说明书；太浩基金参股的珂玛科技创业板 IPO 已受理；融联基金参股的工大科雅已创业板上市；苏高新创投旗下基金投资的华盛锂电、普源精电、铖昌科技等成功上市。

3、财务投资方面，公司通过参与定向增发，获取投资收益，优化利润结构。目前，公司参与定增项目的综合收益率约为 41%。

4、融资租赁方面，高新福瑞上半年新增投放 13.07 亿元，其中超过 70%为 2A+平台担保，为提升资产质量、稳健经营提供保障；推出“医租赁”、“绿色租赁”等金融服务方案，进一步辐射区内医疗器械及绿色低碳相关产业。上半年实现营收 10,358.21 万元，净利润 3,066.79 万元。

产城综合开发：深耕城市运营发展，构建产城融合新局面

作为区域开发背景的国有上市平台，公司深耕苏州 20 余年并稳健外拓，推动城市产业配套升级与功能升级，通过加快城市住宅及商业开发、丰富文旅商贸业态、完善市政环保配套等，优化人居环境，释放城市活力，实现产业与城市融合发展。

1、住宅及商业开发：夯实产业基础，赋能城市综合发展

商品房销售方面，2022 年上半年，公司实现销售面积 9.22 万平方米，同比下降 69.57%；销售额 23.36 亿元，同比下降 73.87%。商品房结转面积 14.15 万平方米，同比增加 133.88%；结转收入 41.18 亿元，同比增加 193.30%。

商业地产租售方面，天都大厦依托狮山 CBD 的区域优势，发挥产业载体作用，加快租售招引步伐。截至目前天都大厦累计引进 120 余家企事业单位，累计租赁面积 6.95 万平方米，上半年取得租金收入 1,424.78 万元。

2、文旅商贸：坚持业态创新，探索产业融合新路径

文旅板块克服疫情不利影响，加大宣传营销力度。两大乐园通过线上平台推广、线下开展品牌活动，保持市场热度和曝光度，打破华东酒旅直播、大场直播 GMV 新记录，创下华东地区单日客流最高记录；“虹桥品汇苏州港昆山分中心”落地周庄古镇，首个主题馆“品汇周庄”正式亮相，品牌辐射圈逐步扩大。

3、节能环保：立足污水处理，打造多元产业价值链

污水处理方面，上半年净水公司累计处理污水 4,567.65 万吨，实现净利润 11,107.66 万元。市区首座全地下式水质净化厂狮山水质净化厂于 4 月顺利试运行。

管网运维方面，排水公司自年初起承担全区 1,900 公里雨污水管网的统一养护及 35 座污水提升泵站、20 座雨水泵站的专业化运行，实现全区管网统一管理的运营模式，提升公司水环境治理能力。

环保材料方面，苏高新大乘深化全国市场网络布局，上半年实现签约订单量 6,252.70 万元；凭借技术优势，其生态海绵 EAU 碳纤模块进入苏州市海绵城市建设技术导则并成为指定产品，为海绵城市建设再添助力。

内部管控：强练内功，激活高质量发展“内驱力”

财务管理方面，创新融资渠道，降低融资成本。公司依托 AAA 主体信用评级优势，上半年成功发行超短期融资券、中期票据、PPN 等直融产品 14 单，发行金额 61.40 亿元。截至半年度，公司取得银行授信总额 266 亿元，未用授信额度 63 亿元，新增借款综合融资成本 3.72%。

人才管理方面，继续加强高素质、专业化年轻干部人才储备；提升人力资源信息化管理水平，提高工作效率。

运营管理方面：结合各板块业务实际情况，多维度制定多项特色考核指标，实现绩效精细化管理，助力公司高质量发展。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	5,261,203,682.44	1,817,020,333.39	189.55
营业成本	4,529,285,940.55	1,545,335,294.75	193.09
公允价值变动收益	53,088,891.50	111,849,035.26	-52.54
资产处置收益	125,532,123.94	15,859,899.85	691.51
营业外收入	43,912,949.70	1,277,317.97	3,337.90
所得税费用	210,103,989.85	31,205,355.59	573.29
经营活动产生的现金流量净额	-4,802,710,756.39	2,145,300,085.99	-323.87
投资活动产生的现金流量净额	535,118,478.83	-878,077,208.76	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	3,040,996,653.29	-900,016,951.87	不适用

营业收入变动原因说明：房地产收入结转同比增加

营业成本变动原因说明：房地产成本结转同比增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：土地储备增加，销售回笼同比减少

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：对外投资减少，投资收回款项增加

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：融资规模扩大

公允价值变动收益变动原因说明：金融资产公允价值变动

资产处置收益变动原因说明：土地收储收益

营业外收入变动原因说明：收到诉讼案件执行款

所得税费用变动原因说明：地产项目交付结转，所得税费用同比增加

2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上年期末数	上年期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金 额较上年期 末变动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	133,808,946.40	0.21	394,586,607.08	0.64	-66.09	持有金融资产减持
预付款项	552,101,621.34	0.88	3,354,521,577.63	5.45	-83.54	前期预付项目土地款 转入存货
存货	29,703,832,779.93	47.15	25,884,113,799.73	42.04	14.76	土地储备增加，房地 产开发项目投入增加
长期应收款	1,253,888,737.63	1.99	830,322,885.46	1.35	51.01	融资租赁项目投放增 多

无形资产	1,591,162,176.73	2.53	1,034,151,823.91	1.68	53.86	购建长期资产支付的土地款
合同负债	7,798,618,412.46	12.38	9,700,618,363.88	15.76	-19.61	地产项目交付结转,预收房款随之减少
一年内到期的非流动负债	1,830,088,302.76	2.90	3,401,356,645.79	5.52	-46.20	融资结构优化,一年以内账期的长期负债减少
长期借款	18,979,582,125.62	30.12	16,019,643,563.31	26.02	18.48	融资结构优化,长期借款增加
应付债券	7,091,795,327.66	11.26	4,674,519,474.02	7.59	51.71	融资规模扩大,新增债券发行
其他权益工具	2,839,584,283.02	4.51	1,880,084,283.02	3.05	51.03	新增永续债发行

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	790,249,056.68	因抵押、质押或冻结等对使用有限制,以及放在境外且资金汇回受到限制
存货	7,028,530,593.75	银行借款抵押
无形资产	425,958,739.13	银行借款抵押
合计	8,244,738,389.56	

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期末,公司参股股权投资企业共 36 家,主要涉及股权投资、基础设施经营等行业。主要参股企业包括中外运高新物流(苏州)有限公司、华能苏州热电有限责任公司、中新苏州工业园区开发集团股份有限公司、杭州银行股份有限公司、东方国际创业股份有限公司、华泰柏瑞基金管理有限公司、南京金埔园林股份有限公司、苏州高新创业投资集团融联管理有限公司、苏州融联创业投资企业(有限合伙)、苏州新创建发展有限公司、苏州高新创业投资集团有限公司、苏州明善汇德投资企业(有限合伙)、苏州苏新太浩股权投资合伙企业(有限合伙),参股企业情况请详见财务附注。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

产业园运营:

经公司第十届董事会第三次会议、2022 年第二次临时股东大会审议通过,公司以评估报告为依据,出资 24,271.25 万元,受让苏高科持有的医疗器械产业公司 30.90%股权,并按照 1.12 元/注册资本份额的价格,向医疗器械产业公司现金增资 3.30 亿元,最终持股比例达到 51.37%。

产业投资:

经公司第九届董事会第五十二次会议审议通过，公司全资子公司投资管理公司出资不超过 2,300 万元，与苏高新创投、苏州汇赋创业投资合伙企业（有限合伙）、苏州市立强电力设备工程有限公司联合参与竞买国投高科技投资有限公司所持融联基金 14.97%LP 份额。目前该事项正在办理工商变更中。

经公司第十届董事会第二次会议审议通过，公司全资子公司私募基金公司与苏高新生命投资设立苏州美德科一号医疗投资基金合伙企业（有限合伙），基金规模 5,000 万元人民币；私募基金公司出资 100 万元，为普通合伙人、基金管理人；苏高新生命投资出资 4,900 万元，为有限合伙人。目前基金已设立完成。

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

2022 年 1 月 28 日，公司全资子公司苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏新国土 2021-WG-12 号宗地土地使用权。该地块位于苏州市高新区通安镇浒通加油站西、华金路北，土地面积 3,577.3 平方米，土地用途为工业用地，产业类型为智慧新能源设备；出让年限 30 年，容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 ；建筑密度 $\geq 30\%$ 且 $\leq 50\%$ ；绿地率 $\geq 10\%$ 且 $\leq 20\%$ 。该地块起报总价 90.148 万元，成交价 90.148 万元。

2022 年 5 月 9 日，公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地 2022-WG-10 号宗地土地使用权。该地块位于江苏省苏州市高新区枫桥街道华山路北、朝红路西，土地面积 43,924.10 平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年； $1 < \text{容积率} \leq 1.20$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 37\%$ 。该地块起报总价 68,522 万元，成交价 68,522 万元。

2022 年 6 月 23 日，公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地 2022-WG-28 号宗地土地使用权。该地块位于江苏省苏州市工业园区唯亭街道跨春路南、方湾街西，土地面积 63,829.32 平方米，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年； $1.6 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。该地块起报总价 255,318 万元，成交价 255,318 万元。

投资管理公司与财通基金管理有限公司、南京银行股份有限公司签订了《财通基金苏高新单一资产管理计划资产管理合同》，主要投资于主板、创业板、科创板上市公司的非公开发行股票、以现金管理为目的投资的银行存款。本计划存续期限为 60 个月，最低初始规模不低于 1,000 万元人民币；资管计划的存续投资规模不超过 5,000 万元，资金可循环使用。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	394,586,607.08	133,808,946.40	-260,777,660.68	61,621,686.40
应收款项融资	10,145,181.80	11,887,600.00	1,742,418.20	
其他权益工具投资	1,007,748,600.00	1,003,431,800.00	-4,316,800.00	
其他非流动金融资产	77,058,773.11	119,908,773.11	42,850,000.00	17,450,000.00
合计	1,489,539,161.99	1,269,037,119.51	-220,502,042.48	79,071,686.40

(五) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

经公司第九届董事会第五十二次会议审议通过，公司在苏州市公共资源交易中心以公开挂牌转让的方式，转让所持苏州食行生鲜 20%股权，转让价格不低于净资产评估值 8,130.85 万元。本次交易摘牌方为江苏随易信息科技有限公司，交易价格为 8,143.20 万元。目前该事项已完成工商变更，公司持有苏州食行股权比例从 51%降至 31%。

年内，为进一步盘活存量资产，公司在二级市场减持江苏银行 4,500 万股股份，交易金额 31,879.13 万元，减持均价 7.08 元，减持收益 5,644 万元。

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

地产集团，注册资本 220,000 万元人民币，该公司经营范围：房地产开发、经营、项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 47,050,476,199.91 元，净资产 8,458,326,917.84 元；2022 年上半年实现营业收入 4,176,553,309.10 元，净利润 124,035,164.45 元。

徐州投资，注册资本 100,000 万元人民币，该公司经营范围：项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 1,615,346,960.01 元，净资产 1,340,869,415.87 元；2022 年上半年实现营业收入 1,537,413.71 元，实现净利润 -2,810,970.63 元。

旅游集团，注册资本 15,503.38 万美元，该公司经营范围：经营游乐园及其它旅游配套服务设施；宾馆；酒店管理；餐饮服务；餐饮管理；自有物业的管理和出租；苗木、花卉、盆景的培植、设计、销售和售后服务；礼仪服务；泳池经营；停车场管理服务；旅游用品、百货、工艺美术品、服装鞋帽、箱包的销售。第二类增值电信业务；食品互联网销售；酒类经营；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理；组织文化艺术交流活动；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；柜台、摊位出租；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；食用农产品零售；票务代理服务；组织体育表演活动；礼仪服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 8,462,501,812.12 元，净资产 2,325,413,359.47 元；2022 年上半年实现营业收入 67,217,139.55 元，净利润 -158,935,229.55 元。

环保集团，注册资本 100,000 万元人民币，该公司经营范围：环保产业的投资；环保新技术、新设备、新产品、新材料的开发及示范推广及综合利用；环保工程、市政工程及工业给排水工程项目投资，建设以及运营管理；水环境综合开发治理；环保、市政工程设计、咨询以及相关技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消毒器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境保护专用设备销售；泵及真空设备销售；风机、风扇销售；配电开关控制设备销售；工业自动控制系统装置销售；阀门和旋塞销售；日用化学产品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；生活垃圾处理装备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；环境应急技术装备销售；环境监测专用仪器仪表销售；生态环境监测及检测仪器仪表销售；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；大气污染监测及检测仪器仪表销售；环境应急检测仪器仪表销售；实验分析仪器销售；生态环境材料销售；新型膜材料销售；销售代理；再生资源销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；污水处理及其再生利用；环境应急治理服务；生态恢复及生态保护服务；资源再生利用技术研发；非常规水源利用技术研发；环境保护监测；资源循环利用服务技术咨询；土壤污染治理与修复服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污

染治理；固体废物治理；大气污染治理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 418,050,951.41 元，净资产 231,063,442.83 元；2022 年上半年实现营业收入 82,700,613.61 元，净利润-3,124,263.48 元。

净水公司，注册资本 30,000 万元人民币，该公司的经营范围：生活、工业污水的处理；污水厂、泵站的建设和管理；污水水质检测；环境污染治理设施运行，污泥接种技术服务；承接市政工程的施工、维修、养护；污水管网、污水泵站等排水设施的运营管理；河道、泵闸等水利设施运营管理；承建河湖水系工程、生态建设工程；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 4,274,820,053.76 元，净资产 533,033,158.50 元；2022 年上半年实现营业收入 102,391,771.45 元，净利润 111,076,621.12 元。

东菱振动，注册资本 8,000 万元人民币，该公司经营范围：振动、冲击、碰撞、功放（电源）、各类传感器、环境试验、疲劳试验设备及其测试仪器的开发、设计、制造、销售和维修服务；力学环境领域内测试技术保障（含技术咨询、技术服务）；经营本企业自产产品及技术的进出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口的业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 1,097,926,015.38 元，净资产 426,587,083.99 元；2022 年上半年实现营业收入 95,256,657.95 元，净利润-20,062,286.87 元。

绿色低碳公司，注册资本 50,000 万元人民币，该公司经营范围：一般项目：新兴能源技术研发；热力生产和供应；供冷服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；在线能源计量技术研发；新材料技术研发；在线能源监测技术研发；能量回收系统研发；余热余压余气利用技术研发；资源再生利用技术研发；温室气体排放控制技术研发；非常规水源利用技术研发；物联网技术研发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能理论与算法软件开发；软件开发；新能源汽车换电设施销售；环境保护专用设备销售；配电开关控制设备销售；电池销售；新能源原动设备销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；电动自行车销售；制冷、空调设备销售；软件销售；温室气体排放控制装备销售；合同能源管理；节能管理服务；环保咨询服务；科技推广和应用服务；生物质能技术服务；5G 通信技术服务；大气环境污染防治服务；资源循环利用服务技术咨询；太阳能发电技术服务；物联网技术服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；大数据服务；区块链技术相关软件和服务；信息技术咨询服务；气候可行性论证咨询服务；共享自行车服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；单位后勤管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 116,359,059.51 元，净资产 100,084,767.48 元；2022 年上半年实现营业收入 3,531,783.07 元，净利润-1,227,895.03 元。

高新福瑞，注册资本 37,936.51 万元人民币，该公司经营范围：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和非融资性担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务；医疗器械的批发。（国家限制和禁止的除外，涉及许可证项目的凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 2,582,348,263.85 元，净资产 522,775,243.35 元；2022 年上半年实现营业收入 103,582,122.19 元，净利润 30,667,878.91 元。

投资管理公司，注册资本 59,702.9703 万元人民币，该公司主要业务：投资管理；股权投资；创业投资咨询、并购重组顾问；投资策划、上市策划及其他资本运作策划业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司总资产 338,189,845.79 元，净资产 325,424,344.72 元；2022 年上半年实现营业收入 720,066.12 元，净利润-1,454,510.64 元。

苏高新能源，注册资本 20,000 万元人民币，该公司经营范围：许可项目：电力设施承装、承修、承试；各类工程建设活动；消防技术服务；发电、输电、供电业务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：在线能源监测技术研发；在线能源计量技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；太阳能发电技术服务；工业互联网数据服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；科技推广和应用服务；信息系统集成服务；热力生产和供应；供冷服务；工程管理服务；安全咨询服务；电池销售；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；制冷、空调设备销售；合同能源管理；节能管理服务；运行效能评估服务；人工智能行业应用系统集成服务；互联网数据服务；大数据服务；工程和技术研究和试验发展；园区管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司资产总额 31,538,352.27 元，净资产 22,878,139.51 元；2022 年上半年实现营业收入 13,763,438.17 元，实现净利润 2,238,189.72 元。

主要参股公司：

苏州高新万阳置地有限公司，注册资本 100,000 万元人民币，公司间接持有其 50%的股权。该公司主要业务：房地产开发、房地产销售；房地产中介服务。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司总资产 5,166,994,372.20 元，净资产 383,285,591.38 元；2022 年上半年实现营业收入 69,238,405.44 元，净利润-4,063,753.80 元。

杭州银行股份有限公司，注册资本 593,020.043 万元人民币，公司直接持有其 1.99%的股权，该公司经营范围：吸收公众存款；发放短期、中期和长期贷款；办理国内外结算；办理票据承兑与贴现；发行金融债券；代理发行、代理兑付、承销政府债券；买卖政府债券、金融债券；从事同业拆借；买卖、代理买卖外汇；从事银行卡业务；提供信用证服务及担保；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务；经中国人民银行批准，经营结汇、售汇业务；以及从事经银行保险监督管理机构批准的其他业务。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司总资产 1,532,855,226,000.00 元，净资产 94,277,531,000.00 元；2022 年上半年实现营业收入 17,302,304,000.00 元，净利润 6,592,744,000.00 元。报告期内公司按权益法核算持有的杭州银行股权确认的投资收益为 125,484,305.60 元。

东方国际创业股份有限公司，注册资本 52,224.174 万元人民币，公司直接持有其 4.73%股份，该公司经营范围：许可项目：食品经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自营和代理除国家统一组织或核定经营的进出口商品以外的商品及技术进出口业务，“三来一补”和进料加工，生物、医药化工产品的开发、生产、销售，国际货运代理，实业和高新技术产业投资，对销贸易、转口销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。截至 2022 年 6 月 30 日，该公司总资产 19,242,697,566.91 元，净资产 7,265,203,858.00 元；2022 年上半年实现营业收入 19,717,471,224.23 元，净利润 274,616,676.44 元。报告期内公司按权益法核算持有的东方创业股权确认的投资收益为 10,990,775.34 元。

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1、新冠肺炎疫情的风险

全球疫情形势持续演变，国内疫情多发频发，公司地产项目的开发进度、商业地产与产业地产的招商工作、投资业务的开展或在短期内受到一定影响，影响程度将取决于疫情持续时间及当地防控政策的实施状况。

公司将建立健全疫情防控机制，在落实区域疫情防控政策的前提下，有序开展各项经营活动，最大限度降低疫情可能给公司经营造成的不利影响。

2、股权投资风险

近年来公司投资业务规模持续增加，覆盖医疗器械、绿色低碳、新能源等行业，受行业市场变化、被投企业发展情况、公司投资决策等因素影响，投资项目的公允价值波动可能引起公司短期利润波动，投资收益存在不确定性，对公司业绩产生一定风险。与此同时，公司的投资业务也可能面临投后管理风险及投资退出等风险。

公司将进一步完善投决机制和项目投后管理，加强市场及行业研究，扩充人才队伍，提升综合竞争力。

3、市场与经营风险

受市场竞争及区域经济环境变化的影响，公司在市场开拓、日常经营等方面面临的压力也逐步增加。产业园运营方面，因城市产业结构升级的需要，周边产业园、开发区等竞品较多，招商及产业投资竞争激烈，且产业园租金收入与建设成本短期内不能完全配比，存在一定经营压力；住宅开发方面，房企对热点城市、优质地块竞争激烈，土地成交价推升使得利润空间压缩。同时，近期房地产市场迎来低谷，商品房销售惨淡，资金回笼速度放缓，房企资金压力进一步加大。

公司将继续加大招商力度，做好园内企业配套服务，提高产业园运营能力；与此同时，对地产开发项目做好深入研究，谨慎拿地、控制规模、降低杠杆，加快产业转型升级。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 1 月 21 日	www.sse.com.cn	2022 年 1 月 22 日	审议通过了《关于选举公司董事的议案》。
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 17 日	www.sse.com.cn	2022 年 5 月 18 日	审议通过了《苏州高新 2021 年度董事会工作报告》、《苏州高新 2021 年度监事会工作报告》、《苏州高新 2021 年度财务决算报告》、《苏州高新 2021 年度利润分配方案》、《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）负责本公司审计工作的议案》、《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）负责出具本公司内部控制审计报告的议案》、《关于 2022 年向部分金融机构申请综合授信额度的议案》、《关于 2022 年为合并报表范围内子公司提供融资担保额度的议案》、《关于 2022 年发行债务融资工具的议案》、《关于 2022 年使用闲置自有资金购买银行保本型理财产品的议案》、《关于 2022 年提供财务资助的议案》、《关于对公司土地竞拍专项授权的议案》、《关于修订公司章程、股东大会议事规则、董事会议事规则的议案》、《关于修订监事会议事规则的议案》、《关于选举董事的议案》、《关于选举独立董事的议案》、《关于选举监事的议案》。
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 8 月 5 日	www.sse.com.cn	2022 年 8 月 6 日	审议通过了《关于受让医疗器械产业公司股权及实施现金增资的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□适用 √不适用

股东大会情况说明

√适用 □不适用

2022 年第一次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 9 人，代表有表决权的股份总数 506,306,200 股，占公司有表决权股份总数的 43.9771%。江苏竹辉律师事务所原浩、周伟希律师到会并现场出具了法律意见书。

2021 年年度股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 19 人，代表有表决权的股份总数 540,752,814 股，占公司有表决权股份总数的 46.9691%。江苏竹辉律师事务所原浩、周伟希律师到会并现场出具了法律意见书。

2022 年第二次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 19 人，代表有表决权的股份总数 55,375,239 股，占公司有表决权股份总数的 4.8098%。江苏竹辉律师事务所原浩、周伟希律师到会并现场出具了法律意见书。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
王平	董事长	选举
蔡金春	总经理助理、财务总监	聘任
府晓宏	总经理助理	聘任
张忆慈	职工监事	选举
龙娟	原董事	离任
贺明	原总经理助理	离任
顾俊发	原总经理助理	离任
茅宜群	原财务总监	离任
刘叶勤	原职工监事	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

□适用 √不适用

三、利润分配或资本公积金转增预案**半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
不适用	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**（一）相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

1. 排污信息

√适用 □不适用

序号	污水厂名称	名称	年平均排放浓度 (mg/L)	年排放总量 (吨)	执行排放标准 (mg/L)	许可排放总量 (吨/年)	排放方式	污水排口数 (个)
1	狮山水质净化厂	COD	14.4	195.34	50	1460	连续	1
		氨氮	0.27	3.68	4	116.8		
		总磷	0.16	2.15	0.5	14.6		
		总氮	4.42	59.99	12	350.4		
		SS	6.0	81.80	10	292		
2	枫桥水质净化厂	COD	13.6	179.71	50	1460	连续	1
		氨氮	0.19	2.51	4	116.8		
		总磷	0.14	1.85	0.5	14.6		
		总氮	6.08	80.34	12	350.4		
		SS	5.9	78.0	10	292		
3	白荡水质净化厂	COD	15.4	93.52	50	50	间歇	1
		氨氮	0.34	2.08	4	58.4		
		总磷	0.10	0.23	0.5	7.3		
		总氮	5.71	34.61	12	175.2		
		SS	5.9	36.02	10.0	146		
4	浒东水质净化厂	COD	18.7	109.72	50	365	间歇	1
		氨氮	0.6	3.52	4	29.2		
		总磷	0.1	0.58	0.5	3.65		
		总氮	5.0	29.34	12	87.6		
		SS	6.5	38.13	10	73		
5	科技城水质净化厂	COD	15.0	104.35	40	584	间歇	1
		氨氮	0.35	2.44	3 (5)	43.8		
		总磷	0.12	0.84	0.3	4.38		
		总氮	7.14	49.70	10 (12)	146		
		SS	5.78	40.23	10	—		

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

狮山水质净化厂：1996年3月开始投入运行，其一期、二期工程1999年10月14日通过环保验收，三期及提标工程分别于2002年9月28日、2013年3月28日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标2020年6月开工，2020年9月份正式投入运行；再生水项目2015年5月试生产；管理性提标工程2020年9月开工，2020年12月完成安装调试。

枫桥水质净化厂：2004年11月建成，一期工程、二期综合提标工程分别于2005年8月1日、2013年3月29日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标2019年10月开工，2019年12月份完成安装调试。

白荡水质净化厂：2006年12月建成，一期、提标工程分别于2008年1月29日、2013年3月26日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标2020年7月开工，2020年10月完成安装调试；除臭工程于2019年12月底开工，2020年7月底完成安装调试；管理性提标工程2020年9月开工，2020年12月完成安装调试。

浒东水质净化厂：2009年1月建成，一期、提标工程分别于2009年3月25日、2013年7月30日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标2020年8月开工，2020年11月完成安装调试；除臭项目2019年12月底开工，2020年7月完成安装调试；管理性提标工程2020年9月开工，2020年12月完成安装调试。

科技城水质净化厂：2010年12月建成，一期、提标工程分别于2011年5月5日、2016年12月27日通过环保验收；综合整治项目于2016年12月27日通过环保验收，目前运行状态正常；管理性提标2019年10月开工，2019年12月完成安装调试。

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

各水质净化厂建设及提标改造项目对应环境影响评价报告书（表）均获得苏州市环境保护局批复。狮山水质净化厂、枫桥水质净化处理厂建设及提标改造项目均通过苏州市环境保护局验收；白荡水质净化厂、浒东水质净化厂、科技城水质净化厂建设及提标改造项目均通过苏州国家高新技术产业开发区生态环境局验收。

各水质净化厂均已获得苏州国家高新技术产业开发区生态环境局发放的排污许可证。

4. 突发环境事件应急预案

√适用 □不适用

各水质净化厂突发环境事件应急预案已于2020年12月31日签署发布，并报送至苏州高新区（虎丘区）环境监察大队备案。

5. 环境自行监测方案

√适用 □不适用

各水质净化厂已于2022年初编制完成《江苏省国家重点监控企业自行监测方案》。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

□适用 √不适用

7. 其他应当公开的环境信息

□适用 √不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

□适用 √不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

□适用 √不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（公告编号：2014-043）	2014年4月20日	否	是	无	无
	其他	公司、控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（公告编号：2014-043）	2014年12月29日	否	是	无	无

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	神雾科技集团股份有限公司、北京华福福工程有限公司、湖北神雾热能技术有限公司、吴道洪	北京华福工程有限公司、湖北神雾热能技术有限公司、吴道洪	诉讼	福瑞租赁于2016年9月与神雾集团分别签署了三份融资性售后回租合同及相关文件。后因神雾集团未能按期支付租金，故福瑞租赁向法院提起诉讼。	133,981,874.79 (截至2022年6月30日)	否	2019年10月21日，苏州市中级人民法院判决(【2018】苏05民初1575号)：被告神雾科技集团股份有限公司于本判决生效之日起十日内偿付原告苏州高新融资租赁有限公司租金82,704,861元及相应的滞纳金、律师费用损失695,546.00元等。	一审判决已生效。	湖北神雾的土地、房产于2022年5月25日以1.04亿底价竞拍成功。根据管理人最新反馈，中标者已将50%的拍卖款支付至管理人账户。截至目前，湖北神雾部分厂房的交付存在问题，需要进行相应处理，预计最快于11月份才能交付至中标者，届时中标者将支付后续款项。
苏州东菱振动试验仪器有限公司	王孝忠、吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江运泰、肖仲义	无	诉讼	2017年5月12日，苏州高新与东菱振动、王孝忠等七人签订《股权收购协议》，工商交割后，东菱振动因交割前对外担保事宜于交割日后承担了26,789,281.1元的担保责任，经追偿以	28,955,815.71元及相应利息	否	2021年2月24日苏州市虎丘区人民法院一审判决(【2020】苏0505民初731号)：被告吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江运泰、肖仲义、王益斐、鲍纯赔偿原告因承担担保责任所受损失26,789,281.06元及资金占用损失1,474,463.48元(资金占用损失暂计至2019年8月19日，此后以26,789,281.06元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际支付之日止)，被告王益斐、鲍纯在继承王孝忠遗产范围内对上述债务承担付款责任。2021年11月30日苏州市中级人民法院二审判决(【2021】苏05民终10334号)：驳回对方上诉，维持原判。	二审已判决，目前已向法院申请执行。	2022年8月24日执行到账9,753,289.35元，后续财产将继续执行。

				被执行人无可供执行财产终结本次追偿的执行案件。根据《股权收购协议》第五条约定,东菱振动依约向王孝忠等七人追偿。					
苏州新区高新技术产业股份有限公司	王孝忠、吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江运泰、肖仲义	无	诉讼	7 位被告曾在 2017 年 2 月决议对苏州东菱振动试验仪器有限公司 2016 年年度利润进行分红,实际分红金额为人民币 2,693,580 元,其中向原自然人股东(即 7 位被告)分红 1,899,480 元。苏州高新认为该笔分红违反双方《股权收购协议》第 9 条约定,诉请法院要求 7 位被告赔偿苏州高新损失人民币	1,899,480 元及相应利息	否	2021 年 3 月 9 日苏州市虎丘区人民法院一审判决(【2020】苏 0505 民初 942 号):被告吴国雄、吴斌、金林生、陈冬良、江运泰、肖仲义、王益斐、鲍纯应于判决生效之日起十日内赔偿原告所受损失 1,899,480 元及资金占用利息损失 270,884.06 元(资金占用利息损失暂计至 2020 年 3 月 6 日,此后以 1,899,480 元为基数,按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际支付之日止),被告王益斐、鲍纯在继承王孝忠遗产范围内对上述债务承担付款责任。2021 年 11 月 30 日苏州市中级人民法院二审判决(【2021】苏 05 民终 10338 号):驳回对方上诉,维持原判。	二审已判决,已向法院申请执行。	目前已经到账执行款 1,759,256.8 元,后续款项仍在执行中。

				1,899,480 元及相应利息。					
苏州新区高新技术产业股份有限公司	吴国雄、吴斌、王益斐、鲍纯、中国对外经济贸易信托有限公司	无	诉讼	2017年5月12日,苏州高新、王孝忠、被告一、被告二及苏州东菱振动试验仪器有限公司签订《股权收购协议》,协议中约定了业绩承诺和补偿条款。现王孝忠、被告一及被告二因未能完成利润承诺期间的业绩承诺,故苏州高新提起诉讼。	37,767,500	否	2021年12月31日苏州市虎丘区人民法院一审判决(【2021】苏0505民初1867号):一、被告吴国雄应于判决生效之日起十日内向原告苏州高新支付业绩补偿金1092.07万元,并且原告有权就被告吴国雄通过资产管理计划持有的原告股票1514236股在变现范围内优先受偿。二、被告吴斌应于判决生效之日起十日内向原告苏州高新支付业绩补偿金398.27万元,并且原告有权就被告吴斌通过资产管理计划持有的原告股票546099股在变现范围内优先受偿。三、被告鲍纯、王益斐应于判决生效之日起十日内向原告苏州高新支付业绩补偿金2286.41万元,并且原告有权就王孝忠通过资产管理计划持有的原告股票3098956股在变现范围内优先受偿,被告鲍纯、王益斐应在继承王孝忠遗产范围内承担上述付款责任。四、被告中国对外经济贸易信托有限公司应协助原告苏州高新将上述股票(合计5159291股)变现,并将前述股票变现后所得价款支付给原告。2022年1月19日苏州市虎丘区人民法院民事裁定书:(【2021】苏0505民初1867号之一):(2021)苏0505民初1867号民事判决书中第四十三页第十九行增加内容“且根据《股权转让协议》第四条的约定,王孝忠、吴国雄、吴斌应承担的补偿金额首先应通过资产管理计划出售所持原告股票所获得的现金履行补偿义务。原告实际获得的补偿金额应当为上述股份数×变现时的原告股票价格,实际获得的补偿金额与应补偿金额存在的差异无论正负均视同王孝忠、吴国雄、吴斌已按应补偿金额履行完毕补偿义务”。	2022年5月30日法院出具了(2022)苏0505执1366号结案通知书,本案执行完毕。	公司收到执行款29,477,757.65元,其中包括法院退还诉讼费236,238元。

(三) 其他说明

□适用 √不适用

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

经公司第九届董事会第五十次会议、2021 年年度股东大会审议通过，预计公司控股子公司苏州高新进口商贸有限公司 2022 年度与东方国际创业股份有限公司日常购销总额不超过 8,000 万元。报告期内，关联交易金额为 19,752,889.35 元。

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司出资 24,271.25 万元受让苏高科持有的医疗器械产业公司 30.90% 股权，并以评估值为基础按照 1.12 元/注册资本份额的价格，向医疗器械产业公司现金增资 3.30 亿元，最终持股比例达到 51.37%。	苏州高新关于受让医疗器械产业公司股权及实施现金增资的关联交易公告（公告编号：2022-034）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产	被投资企业的净资产	被投资企业的净利润	被投资企业的重大在建项目的进展情况
苏高新创投	母公司的控股子公司	融联基金	创业投资；代理其他创业投资企业、机构或个人的创业投资业务；创业投资管理、咨询服务（不得以公开方式募集资金）	33,400	19,916.33	19,509.21	8,986.06	/
苏高新生命投资	母公司的控股子公司	美德科一号	创业投资基金	5,000	/	/	/	/

共同对外投资的重大关联交易情况说明

公司全资子公司投资管理公司出资不超过 2,300 万元，与苏高新创投、苏州汇赋创业投资合伙企业（有限合伙）、苏州市立强电力设备工程有限公司联合参与竞买国投高科技投资有限公司所持融联基金 14.97%LP 份额。国投高科拟转让的融联基金 14.97%LP 份额评估值为 4,244.46 万元。目前该事项正在办理工商变更中。

公司全资子公司私募基金公司与苏高新生命投资设立美德科一号，基金规模 5,000 万元人民币；苏高新基金出资 100 万元，为普通合伙人、基金管理人；苏高新生命投资出资 4,900 万元，为有限合伙人。苏高新生命投资为公司控股股东苏高新集团的控股孙公司。目前基金已设立完成。

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
苏州高新地产集团有限公司	控股子公司	苏州工业园区大正置业有限公司	330,000,000	2021.08.17	2021.08.17	2024.04.28	连带责任担保	正常履行		否	否	0		是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											38,223,000				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											226,789,800				
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计											3,571,601,100				
报告期末对子公司担保余额合计（B）											11,194,551,882				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）											11,421,341,682				
担保总额占公司净资产的比例（%）											69				
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）															
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）											10,860,043,682				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）											3,145,104,080				
上述三项担保金额合计（C+D+E）											14,005,147,762				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明															
担保情况说明															

3 其他重大合同

□适用 √不适用

十二、其他重大事项的说明

□适用 √不适用

第七节 股份变动及股东情况**一、股本变动情况****(一) 股份变动情况表****1、 股份变动情况表**

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

□适用 √不适用

3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

□适用 √不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 股东情况**(一) 股东总数：**

截至报告期末普通股股东总数(户)	76,214
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有 有限 售条 件股 份数 量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状 态	数量	
苏州苏高新集 团有限公司		504,194,894	43.79		无		国有法人
东方国际创业 股份有限公司		34,538,714	3.00		未知		国有法人

中央汇金资产管理有限责任公司		15,021,200	1.30		未知		国有法人
百年人寿保险股份有限公司—自有资金		13,341,133	1.16		未知		境内非国有法人
华宝信托有限责任公司		9,443,859	0.82		未知		国有法人
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	5,180,000	7,236,400	0.63		未知		其他
杨捷		6,531,000	0.57		未知		境内自然人
苏州创元投资发展（集团）有限公司	280,000	5,255,686	0.46		未知		国有法人
王丽娴		4,250,000	0.37		未知		境内自然人
王福根	3,907,175	3,907,175	0.34		未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称		持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
				种类	数量		
苏州苏高新集团有限公司		504,194,894		人民币普通股	504,194,894		
东方国际创业股份有限公司		34,538,714		人民币普通股	34,538,714		
中央汇金资产管理有限责任公司		15,021,200		人民币普通股	15,021,200		
百年人寿保险股份有限公司—自有资金		13,341,133		人民币普通股	13,341,133		
华宝信托有限责任公司		9,443,859		人民币普通股	9,443,859		
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金		7,236,400		人民币普通股	7,236,400		
杨捷		6,531,000		人民币普通股	6,531,000		
苏州创元投资发展（集团）有限公司		5,255,686		人民币普通股	5,255,686		
王丽娴		4,250,000		人民币普通股	4,250,000		
王福根		3,907,175		人民币普通股	3,907,175		
前十名股东中回购专户情况说明		不适用					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明		不适用					
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：元币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行2020年公司债券(第一期)	20苏新01	175363	2020年11月17日	2020年11月17日	2025年11月17日	1,700,000,000	3.95	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行2021年公司债券(第一期)	21苏新01	175920	2021年4月1日	2021年4月1日	2026年4月1日	800,000,000	3.85	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	公开交易	否
苏州高新旅游产业集团有限公司非公开发行2021年绿色公司债券(第一期)	G21苏旅1	196523	2021年7月15日	2021年7月15日	2024年7月15日	100,000,000	4.30	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	面向合格投资者	非公开交易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：元币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 苏州高新 MTN001	101754025. IB	2017 年 3 月 27 日	2017 年 3 月 27 日	2024 年 3 月 27 日	730,000,000	3.20	每年付息一次, 到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州乐园发展有限公司 2016 年度第一期项目收益票据	16 苏州乐园 PRN001	121613001. IB	2016 年 10 月 27 日	2016 年 10 月 27 日	2023 年 10 月 27 日	160,000,000	5.20	每年付息一次, 第五年开始到第七年每年分别归还本金的 20%、30%和 50%	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州乐园发展有限公司 2017 年度第一期项目收益票据	17 苏州乐园 PRN001	121713001. IB	2017 年 4 月 11 日	2017 年 4 月 11 日	2024 年 4 月 11 日	40,000,000	5.20	每年付息一次, 第五年开始到第七年每年分别归还本金的 20%、30%和 50%	中国银行间市场	面向合格投资者	公开交易	否
苏州高新旅游产业集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 苏新旅游 PPN001	032191169. IB	2021 年 10 月 27 日	2021 年 10 月 28 日	2024 年 10 月 28 日	500,000,000	4.50	每年付息一次, 到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 苏州高技 PPN001	032280034. IB	2022 年 1 月 11 日	2022 年 1 月 12 日	2025 年 1 月 12 日	1,000,000,000	3.60	每年付息一次, 到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	非公开交易	否
苏州高新水质净化有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 高新水质 PPN001	032280250. IB	2022 年 3 月 4 日	2022 年 3 月 7 日	2024 年 3 月 7 日	500,000,000	3.50	每年付息一次, 到期一次还本	中国银行间市场	面向合格投资者	非公开交易	否

苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 苏州高技 MTN001	102280507. IB	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 18 日	2025 年 4 月 18 日	700,000,000	3.26	每年付息一次, 到期一次还本	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 苏州高技 MTN002	102281076. IB	2022 年 5 月 9 日	2022 年 5 月 10 日	2025 年 5 月 10 日	850,000,000	3.25	每年付息一次, 到期一次还本	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第八期超短期融资券	22 苏州高技 SCP008	012282496. IB	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 15 日	2022 年 9 月 28 日	400,000,000	2.00	到期一次还本付息	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第九期超短期融资券	22 苏州高技 SCP009	012282478. IB	2022 年 7 月 15 日	2022 年 7 月 15 日	2022 年 9 月 28 日	400,000,000	2.00	到期一次还本付息	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十期超短期融资券	22 苏州高技 SCP010	012282568. IB	2022 年 7 月 21 日	2022 年 7 月 21 日	2022 年 9 月 28 日	200,000,000	2.00	到期一次还本付息	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十一期超短期融资券	22 苏州高技 SCP011	012282565. IB	2022 年 7 月 21 日	2022 年 7 月 21 日	2022 年 9 月 28 日	200,000,000	1.98	到期一次还本付息	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 苏州高技 MTN003	102281814. IB	2022 年 8 月 16 日	2022 年 8 月 17 日	2025 年 8 月 17 日	550,000,000	2.85	每年付息一次, 到期一次还本	中国 银行 间 市场	面 向 合 格 投 资 者	公 开 交 易	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据募集说明书》的约定，在本期中票存续期的第五个计息年度末，发行人有权选择上调或下调本期中期票据的票面利率，调整后的票面利率在下一个计息年度固定不变。发行人做出关于是否调整本期中期票据票面利率以及调整后票面利率水平的公告和本期中期票据回售实施办法公告后，投资者有权选择在投资者回售登记期内进行登记，将持有的全部或部分本期中期票据按面值回售给发行人，或放弃投资者回售选择权而继续持有本期中期票据。2022 年 3 月 27 日，公司将 17 苏州高新 MTN001 的票面利率由 5.05%调整为 3.20%，17 苏州高新 MTN001 在回售期内回售金额为 6.7 亿元，回售兑付完成后，17 苏州高新 MTN001 余额为人民币 7.3 亿元。

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减 (%)	变动原因
流动比率	2.41	1.93	24.87	流动负债减少
速动比率	0.89	0.75	18.67	流动负债减少
资产负债率 (%)	73.73	74.72	下降 0.99 个百分点	资产增幅高于负 债增幅
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	1.18	0.85	38.82	净利润与所得税 费用同比上升
贷款偿还率 (%)	100	100		
利息偿付率 (%)	100	100		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2022 年 6 月 30 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	5,508,672,192.54	6,399,190,614.21
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	133,808,946.40	394,586,607.08
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,789,174.27	5,485,501.07
应收账款	七、5	504,715,282.03	794,729,217.90
应收款项融资	七、6	11,887,600.00	10,145,181.80
预付款项	七、7	552,101,621.34	3,354,521,577.63
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	8,627,241,212.12	8,186,355,477.91
其中：应收利息			
应收股利		41,262,541.95	13,987,644.94
买入返售金融资产			
存货	七、9	29,703,832,779.93	25,884,113,799.73
合同资产	七、10	36,263,286.46	39,464,610.42
持有待售资产	七、11		
一年内到期的非流动资产	七、12	1,299,119,058.06	1,155,368,002.64
其他流动资产	七、13	1,449,955,796.48	1,454,378,547.50
流动资产合计		47,830,386,949.63	47,678,339,137.89
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,253,888,737.63	830,322,885.46
长期股权投资	七、17	3,071,060,254.01	2,944,146,907.03
其他权益工具投资	七、18	1,003,431,800.00	1,007,748,600.00
其他非流动金融资产	七、19	119,908,773.11	77,058,773.11
投资性房地产	七、20	1,389,657,881.76	1,335,204,907.15
固定资产	七、21	4,523,156,995.49	3,907,873,808.74
在建工程	七、22	1,188,850,798.32	1,283,038,859.19
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	七、25	110,586,177.93	117,715,140.02
无形资产	七、26	1,591,162,176.73	1,034,151,823.91
开发支出			
商誉	七、28	252,196,107.82	252,196,107.82
长期待摊费用	七、29	127,703,177.66	118,611,156.80
递延所得税资产	七、30	534,646,956.62	542,531,984.93
其他非流动资产	七、31	7,132,431.36	438,282,395.99
非流动资产合计		15,173,382,268.44	13,888,883,350.15
资产总计		63,003,769,218.07	61,567,222,488.04
流动负债：			
短期借款	七、32	35,005,347.22	39,056,694.43
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	62,000,000.00	31,709,520.00
应付账款	七、36	3,034,718,470.41	4,220,896,376.39
预收款项	七、37	62,543,646.13	50,182,044.68
合同负债	七、38	7,798,618,412.46	9,700,618,363.88
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	36,972,709.75	91,580,915.15
应交税费	七、40	316,353,545.09	821,993,199.30
其他应付款	七、41	5,937,642,051.17	5,536,865,955.10
其中：应付利息			
应付股利		814,460.46	4,735,601.34
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	1,830,088,302.76	3,401,356,645.79
其他流动负债	七、44	704,160,497.53	850,709,804.72
流动负债合计		19,818,102,982.52	24,744,969,519.44
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	18,979,582,125.62	16,019,643,563.31
应付债券	七、46	7,091,795,327.66	4,674,519,474.02
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	79,846,223.94	82,055,846.34
长期应付款	七、48	108,352,665.61	105,526,841.11
长期应付职工薪酬	七、49	187,226.28	188,289.81
预计负债	七、50	1,089,515.38	1,972,602.57
递延收益	七、51	112,285,427.40	115,023,166.15
递延所得税负债	七、30	257,625,010.93	249,600,558.14
其他非流动负债	七、52	2,427,508.22	6,470,820.61
非流动负债合计		26,633,191,031.04	21,255,001,162.06

负债合计		46,451,294,013.56	45,999,970,681.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	七、54	2,839,584,283.02	1,880,084,283.02
其中：优先股			
永续债		2,839,584,283.02	1,880,084,283.02
资本公积	七、55	1,636,495,637.60	1,635,239,306.87
减：库存股			
其他综合收益	七、57	501,892,385.91	504,792,647.46
专项储备			
盈余公积	七、59	435,839,432.15	435,839,432.15
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,674,631,748.25	3,558,190,895.52
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		10,239,736,393.93	9,165,439,472.02
少数股东权益		6,312,738,810.58	6,401,812,334.52
所有者权益（或股东权益）合计		16,552,475,204.51	15,567,251,806.54
负债和所有者权益（或股东权益）总计		63,003,769,218.07	61,567,222,488.04

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

母公司资产负债表

2022年6月30日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,018,641,269.48	2,466,286,742.07
交易性金融资产		105,655,104.00	291,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		18,614,599,226.50	13,703,436,423.30
其中：应收利息			
应收股利		41,262,541.95	18,775,357.96
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		6,084.63	7,123.09
流动资产合计		21,738,901,684.61	16,461,230,288.46
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资		7,956,404,109.33	7,657,778,509.14
其他权益工具投资		1,001,184,300.00	1,005,501,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		49,588,679.41	50,385,385.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,376.53	36,376.53
无形资产		1,010,759.85	1,119,846.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		36,178.98	103,635.62
递延所得税资产		21,193,990.17	21,193,990.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,029,454,394.27	8,736,118,843.50
资产总计		30,768,356,078.88	25,197,349,131.96
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,068,260.93	2,068,260.93
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,100,253.33	15,507,902.60
应交税费		207,489.12	344,719.64
其他应付款		10,420,214,887.69	7,266,129,897.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		362,091,300.29	2,351,225,838.79
其他流动负债			
流动负债合计		10,790,682,191.36	9,635,276,619.60
非流动负债：			
长期借款		6,348,740,000.00	4,942,850,000.00
应付债券		5,768,792,132.82	3,886,629,938.67
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		26,340.68	12,742.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		230,216,159.53	215,785,673.53
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,347,774,633.03	9,045,278,354.87

负债合计		23,138,456,824.39	18,680,554,974.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具		2,839,584,283.02	1,880,084,283.02
其中：优先股			
永续债		2,839,584,283.02	1,880,084,283.02
资本公积		1,557,865,551.52	1,557,865,551.52
减：库存股			
其他综合收益		501,195,987.50	504,433,587.50
专项储备			
盈余公积		437,815,556.71	437,815,556.71
未分配利润		1,142,144,968.74	985,302,271.74
所有者权益（或股东权益）合计		7,629,899,254.49	6,516,794,157.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		30,768,356,078.88	25,197,349,131.96

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

合并利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入		5,261,203,682.44	1,817,020,333.39
其中：营业收入	七、61	5,261,203,682.44	1,817,020,333.39
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,227,101,413.66	2,074,700,057.41
其中：营业成本	七、61	4,529,285,940.55	1,545,335,294.75
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	41,068,430.38	30,280,919.80
销售费用	七、63	158,010,594.47	119,373,507.83
管理费用	七、64	185,783,540.32	136,255,760.86
研发费用	七、65	14,364,341.98	10,467,257.34
财务费用	七、66	298,588,565.96	232,987,316.83
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七、67	5,538,430.18	7,412,046.77
投资收益（损失以“—”号填列）	七、68	223,064,251.29	237,643,379.02
其中：对联营企业和合营企业的投			

投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	53,088,891.50	111,849,035.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-11,787,784.04	-15,191,569.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	4,377,735.68	-14,827,243.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	125,532,123.94	15,859,899.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		433,915,917.33	85,065,824.24
加：营业外收入	七、74	43,912,949.70	1,277,317.97
减：营业外支出	七、75	1,566,226.59	2,573,647.79
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		476,262,640.44	83,769,494.42
减：所得税费用	七、76	210,103,989.85	31,205,355.59
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		266,158,650.59	52,564,138.83
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		266,158,650.59	52,564,138.83
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		155,650,019.40	152,142,990.45
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		110,508,631.19	-99,578,851.62
六、其他综合收益的税后净额		-2,900,261.55	-4,229,439.20
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,900,261.55	-4,229,439.20
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-3,237,600.00	-4,127,069.20
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-3,237,600.00	-4,127,069.20
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		337,338.45	-102,370.00
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		337,338.45	-102,370.00
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		263,258,389.04	48,334,699.63
（一）归属于母公司所有者的综合收益		152,749,757.85	147,913,551.25

总额			
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		110,508,631.19	-99,578,851.62
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.14	0.13
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.14	0.13

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		360,156.47	729,023.06
销售费用			
管理费用		22,602,609.03	23,987,676.82
研发费用			
财务费用		385,393,815.38	261,036,971.04
其中：利息费用		401,322,376.04	283,845,497.98
利息收入		-15,952,399.49	-22,947,152.09
加：其他收益		174,210.19	121,568.28
投资收益（损失以“-”号填列）		531,389,308.44	514,857,087.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		62,038,744.00	111,849,035.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,916,758.77	-3,012,057.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		180,328,922.98	338,061,962.35
加：营业外收入		31,237,014.45	0.11
减：营业外支出		4,387.76	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		211,561,549.67	338,061,962.46
减：所得税费用		15,509,686.00	27,958,178.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		196,051,863.67	310,103,783.86
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		196,051,863.67	310,103,783.86
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,237,600.00	-4,127,069.20
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-3,237,600.00	-4,127,069.20
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-3,237,600.00	-4,127,069.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			

1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		192,814,263.67	305,976,714.66
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,318,402,395.76	7,688,505,592.03
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		147,226,231.41	112,874,035.33
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	2,046,820,232.91	19,542,527,530.83
经营活动现金流入小计		5,512,448,860.08	27,343,907,158.19
购买商品、接受劳务支付的现金		7,079,305,002.30	3,704,379,995.17
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		245,439,935.31	216,448,498.11
支付的各项税费		909,290,865.14	766,663,781.55
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	2,081,123,813.72	20,511,114,797.37
经营活动现金流出小计		10,315,159,616.47	25,198,607,072.20
经营活动产生的现金流量净额		-4,802,710,756.39	2,145,300,085.99
二、投资活动产生的现金流量：			

收回投资收到的现金		1,069,494,089.83	1,344,130,422.45
取得投资收益收到的现金		102,488,808.99	136,151,161.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		262,526.94	123,693,546.28
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	1,169,152,794.34	306,229,160.78
投资活动现金流入小计		2,341,398,220.10	1,910,204,290.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		372,373,246.45	487,114,142.95
投资支付的现金		1,359,998,494.82	2,208,303,410.04
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			56,546,032.62
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	73,908,000.00	36,317,914.03
投资活动现金流出小计		1,806,279,741.27	2,788,281,499.64
投资活动产生的现金流量净额		535,118,478.83	-878,077,208.76
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		960,500,000.00	376,717,979.48
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,048,898,000.00	9,145,638,333.33
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	946,772,921.50	911,092,311.81
筹资活动现金流入小计		12,956,170,921.50	10,433,448,624.62
偿还债务支付的现金		7,175,957,350.69	8,738,955,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		848,629,582.25	647,349,470.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	1,890,587,335.27	1,947,161,105.82
筹资活动现金流出小计		9,915,174,268.21	11,333,465,576.49
筹资活动产生的现金流量净额		3,040,996,653.29	-900,016,951.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,961,949.42	-213,444.56
五、现金及现金等价物净增加额		-1,223,633,674.85	366,992,480.80
加：期初现金及现金等价物余额		5,942,056,810.71	3,370,939,169.35
六、期末现金及现金等价物余额		4,718,423,135.86	3,737,931,650.15

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

母公司现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		26,556,028,862.64	59,521,855,903.28
经营活动现金流入小计		26,556,028,862.64	59,521,855,903.28
购买商品、接受劳务支付的现金			

支付给职工及为职工支付的现金		21,032,389.63	21,771,216.22
支付的各项税费		1,474,603.87	3,939,244.46
支付其他与经营活动有关的现金		25,075,058,462.73	56,941,604,658.77
经营活动现金流出小计		25,097,565,456.23	56,967,315,119.45
经营活动产生的现金流量净额		1,458,463,406.41	2,554,540,783.83
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		247,577,655.01	637,787,155.20
取得投资收益收到的现金		423,979,842.02	450,372,990.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,433,150,000.00	7,925,700,000.00
投资活动现金流入小计		3,104,707,497.03	9,013,860,146.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		407,980.72	167,229.05
投资支付的现金		200,000,000.00	535,912,190.73
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		7,239,980,000.00	10,965,800,000.00
投资活动现金流出小计		7,440,387,980.72	11,501,879,419.78
投资活动产生的现金流量净额		-4,335,680,483.69	-2,488,019,273.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		959,500,000.00	
取得借款收到的现金		7,272,490,000.00	7,115,188,333.33
收到其他与筹资活动有关的现金		2,206,480,000.00	1,044,000,000.00
筹资活动现金流入小计		10,438,470,000.00	8,159,188,333.33
偿还债务支付的现金		5,898,990,000.00	5,824,010,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		496,650,096.03	389,678,472.72
支付其他与筹资活动有关的现金		613,298,826.58	1,743,943,993.10
筹资活动现金流出小计		7,008,938,922.61	7,957,632,465.82
筹资活动产生的现金流量净额		3,429,531,077.39	201,555,867.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		2,466,130,273.41	2,321,211,538.46
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,018,444,273.52	2,589,288,916.02

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

合并所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		1,880,084,283.02		1,635,239,306.87		504,792,647.46		435,839,432.15		3,558,190,895.52		9,165,439,472.02	6,401,812,334.52	15,567,251,806.54
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		1,880,084,283.02		1,635,239,306.87		504,792,647.46		435,839,432.15		3,558,190,895.52		9,165,439,472.02	6,401,812,334.52	15,567,251,806.54

三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)			959,500,000 .00	1,256,330.7 3	-2,900,261 .55				116,440,852 .73	1,074,296,92 1.91	-89,073,523 .94	985,223,397. 97
(一) 综合 收益 总额					-2,900,261 .55				155,650,019 .40	152,749,757. 85	110,508,631 .19	263,258,389. 04
(二) 所有 者投 入和 减少 资本			959,500,000 .00	1,256,330.7 3						960,756,330. 73	-199,582,15 5.13	761,174,175. 60
1. 所 有者 投入 的普 通股												
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本			959,500,000 .00							959,500,000. 00		959,500,000. 00
3. 股 份支												

计入所有者权益的金额													
4. 其他				1,256,330.73						1,256,330.73	-199,582,155.13	-198,325,824.40	
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他										-39,209,166.67	-39,209,166.67	-39,209,166.67	
(四) 所有者权益内部结转													

1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其														

他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	1,151,292,907.00	2,839,584,283.02		1,636,495,637.60	501,892,385.91	435,839,432.15		3,674,631,748.25		10,239,736,393.93	6,312,738,810.58	16,552,475,204.51		

项目	2021 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,576,750,695.09		567,870,125.49	387,164,167.15		3,303,076,823.10		9,461,456,400.85	6,006,770,553.33	15,468,226,954.18	
加：会计政策变更															

前 期差 错更 正													
同 一控 制下 企业 合并													
其 他													
二、 本年 期初 余额	1,151,292,907.00	2,475,301,683.02	1,576,750,695.09	567,870,125.49	387,164,167.15	3,303,076,823.10	9,461,456,400.85	6,006,770,553.33	15,468,226,954.18				
三、 本期 增减 变动 金额 (减 少以 “一 ”号 填 列)				-69,840,946.77		214,346,870.45	144,505,923.68	-297,123,736.47	-152,617,812.79				
(一) 综合 收益 总额				-4,229,439.20		152,142,990.45	147,913,551.25	-99,578,851.62	48,334,699.63				
(二) 所有 者投 入和 减少 资								-197,544,884.85	-197,544,884.85				

定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益						-65,611,507.57				65,611,507.57			
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他										29,092,372.43		29,092,372.43	
四、本期期末余额	1,151,292,907.00	2,475,301,683.02	1,576,750,695.09		498,029,178.72		387,164,167.15		3,517,423,693.55		9,605,962,324.53	5,709,646,816.86	15,315,609,141.39

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

母公司所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		1,880,084,283.02		1,557,865,551.52		504,433,587.50		437,815,556.71	985,302,271.74	6,516,794,157.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		1,880,084,283.02		1,557,865,551.52		504,433,587.50		437,815,556.71	985,302,271.74	6,516,794,157.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			959,500,000.00				-3,237,600.00			156,842,697.00	1,113,105,097.00
（一）综合收益总额							-3,237,600.00			196,051,863.67	192,814,263.67
（二）所有者投入和减少资本			959,500,000.00								959,500,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			959,500,000.00								959,500,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-39,209,166.67	-39,209,166.67
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										-39,209,166.67	-39,209,166.67
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											

2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,839,584,283.02		1,557,865,551.52		501,195,987.50		437,815,556.71	1,142,144,968.74	7,629,899,254.49

项目	2021 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,564,931,276.15		567,312,907.48		389,140,291.71	748,276,601.92	6,896,255,667.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,564,931,276.15		567,312,907.48		389,140,291.71	748,276,601.92	6,896,255,667.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-69,738,576.77			372,307,663.86	302,569,087.09
（一）综合收益总额							-4,127,069.20			310,103,783.86	305,976,714.66
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益											

的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-32,500,000.00	-32,500,000.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他										-32,500,000.00	-32,500,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益										-65,611,507.57	65,611,507.57
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											29,092,372.43
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,564,931,276.15		497,574,330.71		389,140,291.71	1,120,584,265.78	7,198,824,754.37

公司负责人：王平

主管会计工作负责人：蔡金春

会计机构负责人：徐蓉

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于 1994 年 6 月 28 日经江苏省体改委以苏体改生（1994）300 号文批准设立。公司所发行的 A 股于 1996 年 8 月 15 日在上海证券交易所挂牌上市交易，发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司（以下简称苏高新集团）、中信兴业信托投资公司、苏州创元（集团）有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。公司的统一社会信用代码为 9132000025161746XP。所属行业为房地产业类。

公司原注册资本为人民币 457,470,000 元，业经大华会计师事务所有限公司出具华业字（2001）第 562 号验资报告验证。

公司股权分置改革于 2006 年 3 月 3 日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复〔2006〕48 号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》，并经公司于 2006 年 3 月 9 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过，非流通股股东按照每 10 股送 3.4 股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于 2006 年 3 月 24 日实施完毕。

2007 年 3 月 2 日，公司召开 2007 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字（2007）312 号文批准，非公开发行普通股 32,290,000 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所有限公司出具信会师报字（2007）第 11846 号验资报告验证。公司股本总数变更为 489,760,000 股，注册资本变更为人民币 489,760,000 元。

2008 年 5 月公司股东大会决议通过了公司 2007 年度利润分配方案及资本公积转增股本方案，即以 2007 年末总股本 489,760,000 股为基数，向截止 2008 年 4 月 30 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金 0.23 元（含税）。经上述转送股份后，公司总股本增至 881,568,000 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2008）第 11652 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 881,568,000 股，注册资本变更为人民币 881,568,000 元。

2011 年 4 月公司股东大会决议通过了公司 2010 年度利润分配方案及资本公积金转增股本方案，即以 2010 年末总股本 881,568,000 股为基数，向截止 2011 年 5 月 5 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 1 股，每 10 股资本公积转增股本 1 股，每 10 股派发现金 0.12 元（含税）。经上述转送股份后，公司总股本增至 1,057,881,600 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2011）第 13372 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 1,057,881,600 股，注册资本变更为人民币 1,057,881,600 元。

2014 年 4 月 18 日，公司召开 2014 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监许可（2015）458 号文批准，于 2015 年 5 月非公开发行普通股 136,411,332 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字（2015）第 114065 号验资报告验证。公司股本总数变更为 1,194,292,932 股，注册资本变更为人民币 1,194,292,932 元。

2018 年 4 月 11 日，公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。截至 2018 年 10 月 11 日回购期满，公司累计回购股份数量为 43,000,025 股。2018 年 10 月 15 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。公司股本总数变更为 1,151,292,907 股。

截至 2022 年 6 月 30 日止，公司累计发行股本总数 1,151,292,907 股，注册资本为 1,151,292,907 元，注册地：江苏省苏州市新区运河路 8 号，总部地址：江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼。公司主要经营活动为：产业园运营、新兴产业投资、城

市综合开发，现公司的母公司为苏州苏高新集团有限公司，现公司的实际控制人为苏州市虎丘区人民政府（授权苏州高新区国资办履行出资人职责）。

本财务报表业经公司董事会于 2022 年 8 月 29 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础

计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减

去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“七、16. 长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

一业务模式是以收取合同现金流量为目标；

一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

一业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

一合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

15. 存货

适用 不适用

1、 存货的分类和成本

存货分类为：开发成本、开发产品、拟开发土地、原材料、周转材料、委托加工物资、在产品、库存商品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、 发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品发出时按加权平均法计价。

开发产品发出时按个别认定法计价。

3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

6、房地产开发的核算方法

(1) 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

(2) 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

(3) 维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本。

(4) 借款利息费用资本化：公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时，借款费用停止资本化。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五 10.6. 金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

17. 持有待售资产

适用 不适用

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资**其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

20. 长期应收款**长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

21. 长期股权投资

√适用 □不适用

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司的联营企业。

2、 初始投资成本的确定**(1) 企业合并形成的长期股权投资**

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

(2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法**(1) 成本法核算的长期股权投资**

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股

利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

22. 投资性房地产

（1）如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4	2.4-4.8
生产设备	年限平均法	10-20	4	4.8-9.6
专用设备	年限平均法	15-25	4	3.84-6.4
运输设备	年限平均法	5	4	19.2
办公及其他设备	年限平均法	5	4	19.2
固定资产装修	年限平均法	5-15		6.67-20

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

25. 借款费用

适用 不适用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。
当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	32-50 年	年限平均法	土地使用权年限
软件使用权	5-10 年	年限平均法	预计使用年限
专利权	10 年	年限平均法	预计使用年限
商标权	10 年	年限平均法	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
租入固定资产改良支出	年限平均法	3-20 年
其他	年限平均法	3-10 年

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

34. 租赁负债

适用 不适用

35. 预计负债

适用 不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

本公司根据所发行永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

主要业务收入确认的具体原则

商品房销售收入：在取得“商品房交付使用证书”、商品房已经移交，并已将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

振动试验仪器销售收入：公司负责为客户进行产品安装和调试，安装完毕后由客户在服务工作单上签字验收。公司收到客户签收的服务工作单后，开具销售发票，确认销售收入实现。

乐园收入的确认：在游客购买入园门票并检票进入乐园游玩后确认收入的实现。

酒店收入的确认：在旅客办理完毕酒店入住手续，酒店提供住宿服务后确认客房收入的实现。

公用事业污水处理收入：在污水处理已经达标，按与苏州高新区城乡发展局约定的收费标准及实际污水处理量确认收入的实现。

代建工程收入：在代建服务已经提供后，按代建协议约定的管理费率及工程实际发生的工作量确认收入的实现。

试验服务收入：试验劳务已经提供，得到客户的确认，出具试验报告时确认收入的实现。

生鲜销售收入：在公司的电子商务平台销售商品时，当公司发出商品，消费者收到货物或系统默认收货，且公司收到货款或达到可提取状态时确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，对本公司的租赁事项无重大影响。

1、 本公司作为承租人**(1) 使用权资产**

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（二十）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

• 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（十）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十六）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（十）金融工具”。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

1、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

(2)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

2、主要会计估计及判断

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

(1) 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。

(2) 存货跌价准备

本公司于资产负债表日对存货按照成本与可变现净值孰低计量，可变现净值的计算需要利用假设和估计。如果管理层对估计售价及至完工时将要发生的成本及费用等进行重新修订，将影响存货的可变现净值的估计，该差异将对计提的存货跌价准备产生影响。

(3) 商誉减值

本公司每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(4) 房地产开发成本

本公司确认房地产开发成本时需要按照开发成本和开发进度作出估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的存货和营业成本。

(5) 土地增值税

本公司目前按照《土地增值税暂行条例》及其实施细则的相关规定计算并确认土地增值税，在计算土地增值税时需要作出重大判断，原因系部分开发项目尚未进行土地增值税清算，最终清算结果可能与公司确认金额有所差异，该差异将对作出上述最终认定期间的税金金额产生影响，实际的缴纳额可能高于或低于资产负债表日估计的数额。

44. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3、5、6、9、13
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	5、7
企业所得税	按应纳税所得额计缴	注
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30-60

注：本报告期内除以下公司外，其余合并范围内公司所得税率均为 25%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
苏州东菱振动试验仪器有限公司	15
苏州东菱科技有限公司	15
苏州长菱测试技术有限公司	15
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	15
美国振动疲劳实验室有限公司	按当地税率
苏州市合力电缆有限公司	20
苏州世力源科技有限公司	20
苏州新脉市政工程有限公司	20
苏州市苏迪物业管理有限公司	20
苏州协祥企业管理有限公司	20
苏州茂嘉企业管理有限公司	20
苏州源悦企业管理有限公司	20
苏州皓泰企业管理有限公司	20
苏州新齋企业管理有限公司	20
苏州畅鑫企业管理有限公司	20
苏州新疆企业管理有限公司	20
苏州欣瑜企业管理有限公司	20
苏州新狮企业管理有限公司	20
苏州高新股份（香港）有限公司	16.5

2. 税收优惠

适用 不适用

1、根据财政部、国家税务总局《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税〔2011〕137号），自2012年1月1日起，免征蔬菜流通环节增值税。公司子公司苏州食行生鲜电子商务有限公司享受该税收优惠。

2、根据财政部、国家税务总局《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税〔2012〕75号），自2012年10月1日起，对从事农产品批发、零售的纳税人销售的部分鲜活肉蛋产品免征增值税。公司子公司苏州生鲜食行电子商务有限公司享受该税收优惠。

3、根据《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税〔2015〕78号），公司子公司苏州高新水质净化有限公司、苏州高新静脉产业园开发有限公司、苏州港阳新能源股份有限公司的污泥处理劳务在缴纳增值税后返还70%。

4、根据财政部、国家税务总局《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》，即财税【2011】100号文件的规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按法定税率

征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司享受嵌入式软件增值税的相关退税优惠政策。

5、子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司于 2020 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2021 年按应纳税所得额的 15% 计缴所得税。

6、子公司苏州东菱科技有限公司、苏州长菱测试技术有限公司于 2019 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2022 年按应纳税所得额的 15% 计缴所得税。

7、子公司苏州东菱智能减振降噪技术有限公司于 2021 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2022 年按应纳税所得额的 15% 计缴所得税。

8、根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税【2019】13 号）文件的规定，对于小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）文件的规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。根据《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（国家税务总局公告 2021 年第 8 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。公司子公司苏州新脉市政工程有限公司等公司享受小型微利企业所得税优惠。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	182,031.46	144,538.21
银行存款	4,704,300,484.80	5,942,103,688.73
其他货币资金	804,189,676.28	456,942,387.27
合计	5,508,672,192.54	6,399,190,614.21
其中：存放在境外的款项总额	9,887,793.47	9,555,808.50

其他说明：

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	32,000,000.00	31,709,520.00
履约保证金	58,385,217.96	13,159,719.66
放在境外且资金汇回受到限制的款项	7,669,678.32	7,337,693.35
期房按揭保证金	7,033,838.80	43,562,844.56
工程保证金	103,374,199.66	80,357,376.52
房款监管户	569,222,524.21	278,484,636.27
法院冻结款	11,666,604.52	1,666,604.52
债券监管户	196,995.96	156,468.66

其他保证金	566,279.56	566,201.48
其他	133,717.69	132,738.48
合计	790,249,056.68	457,133,803.50

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	133,808,946.40	394,586,607.08
其中：		
权益工具投资	133,808,946.40	394,586,607.08
合计	133,808,946.40	394,586,607.08

其他说明：

适用 不适用

其中，权益工具投资明细如下：

项目	期末余额	期初余额
江苏银行股份有限公司	105,655,104.00	291,500,000.00
苏州柯利达装饰股份有限公司		27,388,884.96
湖北京山轻工机械股份有限公司		30,062,200.00
浙江日发精密机械股份有限公司	28,153,842.40	45,635,522.12
合计	133,808,946.40	394,586,607.08

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	3,436,150.00	6,132,476.80
减：坏账准备	-646,975.73	-646,975.73
合计	2,789,174.27	5,485,501.07

(2) 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(6) 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	317,083,376.26
1 至 2 年	150,568,879.45
2 至 3 年	14,918,381.22
3 年以上	
3 至 4 年	9,698,028.49
4 至 5 年	42,134,602.29
5 年以上	18,595,204.21
合计	552,998,471.92

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	13,744,414.32	2.49	13,612,414.36	99.04	131,999.96	13,856,296.62	1.64	13,724,296.66	99.05	131,999.96
其中：										
按单项计提坏账准备	13,744,414.32	2.49	13,612,414.36	99.04	131,999.96	13,856,296.62	1.64	13,724,296.66	99.05	131,999.96
按组合计提坏账准备	539,254,057.60	97.51	34,670,775.53	6.43	504,583,282.07	829,051,115.98	98.36	34,453,898.04	4.16	794,597,217.94
其中：										
按组合计提坏账准备	539,254,057.60	97.51	34,670,775.53	6.43	504,583,282.07	829,051,115.98	98.36	34,453,898.04	4.16	794,597,217.94
合计	552,998,471.92	/	48,283,189.89	/	504,715,282.03	842,907,412.60	/	48,178,194.70	/	794,729,217.90

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳中旅联合物业管理有限公司 苏州工业园区分公司	881,660.86	881,660.86	100.00	长期催讨, 无法收回
苏州高新区新岛食品乐园加盟店	878,197.60	878,197.60	100.00	长期催讨, 无法收回
上海中船重工船舶推进设备有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	长期催讨, 无法收回
广东科普特科技有限公司	713,668.22	713,668.22	100.00	长期催讨, 无法收回
清华大学苏州汽车研究院	700,800.00	700,800.00	100.00	长期催讨, 无法收回
其他零星客户	9,770,087.64	9,638,087.68	98.65	长期催讨, 无法收回
合计	13,744,414.32	13,612,414.36	99.04	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
房地产业	172,592,391.26	1,389,093.95	0.80
环保产业	65,001,680.00	214,959.68	0.33
旅游产业	10,098,915.28	331,005.72	3.28
批发零售业	53,256,105.33	642,193.47	1.21
制造业	238,304,965.73	32,093,522.71	13.47
合计	539,254,057.60	34,670,775.53	

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备,请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	13,724,296.66		111,882.30			13,612,414.36
按组合计提坏账准备	34,453,898.04	1,205,074.19	988,196.70			34,670,775.53
合计	48,178,194.70	1,205,074.19	1,100,079.00			48,283,189.89

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府	139,623,637.28	25.25	787,652.81
苏州高新区城乡发展局	33,143,011.72	5.99	56,161.77
Famtech Co., Ltd	20,063,877.90	3.63	601,916.34
苏州大乘环保新材有限公司	11,657,931.18	2.11	58,289.66
上海随易网络科技有限公司	10,641,540.75	1.92	74,994.97
合计	215,129,998.83	38.90	1,579,015.54

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	11,887,600.00	10,145,181.80
合计	11,887,600.00	10,145,181.80

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	期末余额
银行承兑汇票	10,145,181.80	29,017,776.81	27,275,358.61	11,887,600.00

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	509,344,808.20	92.26	3,313,790,554.66	98.79
1 至 2 年	34,973,823.91	6.33	30,678,401.24	0.91
2 至 3 年	1,355,550.89	0.25	5,317,875.68	0.16
3 年以上	6,427,438.34	1.16	4,734,746.05	0.14
合计	552,101,621.34	100.00	3,354,521,577.63	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
国家金库苏州高新区支库	205,510,000.00	37.22
国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司	142,009,105.95	25.72
苏州市自然资源和规划局	137,100,000.00	24.83
国网江苏省电力有限公司苏州市吴江区供电分公司	3,750,390.00	0.68
北京卓腾科仪科技有限公司	3,139,596.00	0.57
合计	491,509,091.95	89.02

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	41,262,541.95	13,987,644.94
其他应收款	8,585,978,670.17	8,172,367,832.97
合计	8,627,241,212.12	8,186,355,477.91

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州华能热电有限责任公司		14,001,646.58
杭州银行股份有限公司	41,303,845.80	
减：坏账准备	-41,303.85	-14,001.64
合计	41,262,541.95	13,987,644.94

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(4). 按账龄披露**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	1,363,837,719.23
1至2年	1,970,411,260.56
2至3年	993,756,298.50
3年以上	
3至4年	596,169,904.53
4至5年	2,141,995,537.60
5年以上	1,596,136,997.49
减：坏账准备	-76,329,047.74
合计	8,585,978,670.17

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	120,244,688.35	115,891,094.10
往来款	248,652,929.31	60,797,533.50
借款	159,556,279.29	228,031,519.98
合并范围内子公司与其少数股东或少数股东的控股股东往来款	5,136,693,787.29	4,619,219,900.66
土拍保证金及土地指标费	525,763,829.32	15,000,000.00
与联营企业往来款	2,447,960,702.31	3,185,222,843.83
天澜物业往来款	21,435,502.04	21,435,502.04
预付款项转入	2,000,000.00	2,606,688.82
合计	8,662,307,717.91	8,248,205,082.93

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	54,273,589.88		21,563,660.08	75,837,249.96
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			1,371,471.26	1,371,471.26
本期转回	879,673.48			879,673.48
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额	53,393,916.40		22,935,131.34	76,329,047.74

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(7). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	21,563,660.08	1,371,471.26				22,935,131.34
按组合计提坏账准备	54,273,589.88		879,673.48			53,393,916.40
合计	75,837,249.96	1,371,471.26	879,673.48			76,329,047.74

按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账	22,935,131.34	0.26	22,935,131.34	100.00						
	21,563,660.08	0.26	21,563,660.08	100.00	21,563,660.08	0.26	21,563,660.08	100.00		

准备										
按组合计提坏账准备	8,639,368,373.97	99.74	53,393,916.40	0.62	8,585,974,457.57	8,226,641,422.85	99.74	54,273,589.88	0.66	8,172,367,832.97
合计	8,662,303,505.31	100.00	76,329,047.74		8,585,974,457.57	8,248,205,082.93	100.00	75,837,249.96		8,172,367,832.97

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
苏州苏迪投资发展有限公司	8,524,789.42	8,524,789.42	100.00	长期催收无法收回
东莞市环宇文化科技有限公司	2,319,999.92	2,319,999.92	100.00	长期催收无法收回
苏州展阳新能源科技有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	100.00	长期催收无法收回
房租	1,296,000.00	1,296,000.00	100.00	长期催收无法收回
其他零星项目	8,794,342.00	8,794,342.00	100.00	长期催收无法收回
合计	22,935,131.34	22,935,131.34		

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
押金保证金	119,433,109.88	561,891.32	0.47
往来款	396,654,245.80	44,184,168.29	26.81
合并范围内子公司与其少数股东或少数股东的控股股东往来款(注1)	5,136,693,787.29	5,136,693.79	0.10
土拍保证金(注2)	525,763,829.32		
与联营企业往来款(注3)	2,439,387,899.64	2,439,387.90	0.10
天澜物业往来款	21,435,502.04	1,071,775.10	5.00
合计	8,639,368,373.97	53,393,916.40	

注 1: 合并范围内子公司与其少数股东或少数股东的控股股东往来款主要系公司与其他房产公司共同设立项目公司开发房地产, 根据合作协议, 项目公司将销售回款在预留满足项目 3 至 6 个月后续开发资金后的剩余部分按各方股权比例分配给各股东。

注 2: 土拍保证金系公司参与国有建设用地使用权招拍挂时向国土部门缴纳的投标竞拍保证金, 如果公司未取得土地, 国土部门会退还给公司, 故本公司认为发生信用损失的可能性极小, 因此不计提坏账准备。

注 3: 与联营公司资金往来主要系公司与其他房产公司共同设立项目公司开发房地产, 在项目融资不足或无法融资时, 依据约定由各方股东按各自股权比例借款给项目公司用于项目开发。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	----------------------	----------

苏州高新万阳置地有限公司	与联营企业往来款	2,129,655,698.79	1年以内,1-2年,2-3年,3-4年,4-5年,5年以上	24.59	2,129,655.70
苏州万途企业管理咨询有限公司	合并范围内子公司与其少数股东往来款	1,068,223,800.00	3-4年,4-5年	12.33	1,068,223.80
苏州恒泰商用置业有限公司	合并范围内子公司与其少数股东往来款	687,942,935.33	1年以内	7.94	687,942.94
苏州万科企业有限公司	合并范围内子公司与其少数股东往来款	672,728,835.18	1年以内,1-2年,2-3年,3-4年,4-5年,5年以上	7.77	672,728.84
苏州市自然资源和规划局	土拍保证金	510,763,829.32	1年以内	5.90	
合计	/	5,069,315,098.62	/	58.52	4,558,551.28

(10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	61,116,473.42	1,751,029.88	59,365,443.54	47,631,179.63	1,751,029.88	45,880,149.75
在产品	131,904,557.37	1,982,034.45	129,922,522.92	74,104,945.16	1,982,034.45	72,122,910.71
库存商品	53,231,395.41	1,056,106.45	52,175,288.96	33,079,820.80	1,701,278.57	31,378,542.23
周转材料	2,769,333.40		2,769,333.40	2,624,321.62		2,624,321.62
开发成本	23,777,200,052.08	296,959,298.98	23,480,240,753.10	19,341,161,092.72	416,182,179.57	18,924,978,913.15
开发产品	6,244,620,415.66	286,589,294.71	5,958,031,120.95	7,046,169,936.12	270,843,954.59	6,775,325,981.53
委托加工物资	5,903,658.24		5,903,658.24	5,627,787.40		5,627,787.40
发出商品	16,295,974.48	871,315.66	15,424,658.82	27,046,509.00	871,315.66	26,175,193.34
合计	30,293,041,860.06	589,209,080.13	29,703,832,779.93	26,577,445,592.45	693,331,792.72	25,884,113,799.73

开发成本

项目名称	开工时间	预计下批竣工时间	期末余额	上年年末余额
悦云庭	2020年	已竣工		1,961,570,954.34
山云轩	2021年	2022年	1,671,568,106.84	1,545,336,727.71

东方玖著	2018 年	2024 年	753,764,050.46	714,561,521.46
滨河四季云庭	2019 年	2022 年	4,979,039,774.23	6,152,029,326.51
山樾云庭	2020 年	2022 年	111,592,931.79	111,592,931.79
尚云庭	2021 年	2023 年	1,489,024,091.47	1,349,175,572.74
高贤云庭	2021 年	2023 年	674,665,637.98	604,347,849.85
铂樾云庭	2021 年	2024 年	2,102,127,559.00	1,991,706,661.06
钰璟尚贤居	2021 年	2023 年	2,146,642,339.05	2,043,787,298.13
留云轩	2021 年	2023 年	671,033,978.87	601,565,823.12
澄阳四季云庭	2021 年	2024 年	2,220,080,685.42	2,140,142,830.08
苏地 2021-WG-75 号	2022 年	2025 年	3,144,065,904.93	
苏地 2021-WG-74 号	2022 年	2025 年	3,644,576,676.09	
碧水栖庭	2021 年	2022 年	169,018,315.95	125,343,595.93
合计			23,777,200,052.08	19,341,161,092.72

开发产品

项目名称	最近一期竣工时间	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
天都大厦	2019 年	647,492,014.32		60,840,400.97	586,651,613.35
熙境云庭	2020 年	1,366,395,601.13		270,748,836.89	1,095,646,764.24
吴江天城花园	2018 年	12,919,527.71			12,919,527.71
扬州名泽园	2018 年	31,006,777.13		146,951.56	30,859,825.57
山云庭	2021 年	3,055,992,129.59		345,703,776.33	2,710,288,353.26
悦云庭	2022 年		2,062,073,843.51	2,003,992,876.39	58,080,967.12
东方玖著	2021 年	366,909,865.94		69,929,436.51	296,980,429.43
遇见山	2018 年	46,570,933.89		3,021,698.10	43,549,235.79
四季风景花园	2019 年	2,749,889.90		2,479,215.79	270,674.11
翡翠四季花园	2020 年	3,657,952.35		3,337,935.52	320,016.83
泊云庭	2020 年	25,673,183.36		1,717,508.31	23,955,675.05
海和云庭	2021 年	11,935,185.30	190,643.80		12,125,829.10
滨河四季云庭	2022 年		1,227,188,417.52	1,215,207,634.65	11,980,782.87
山樾云庭	2021 年	1,283,171,216.99		112,853,756.01	1,170,317,460.98
东湖林语	2010 年	32,512,679.90			32,512,679.90
名仕花园	2008 年	3,995,000.00			3,995,000.00
万悦城	2017 年	150,294,997.32			150,294,997.32
未来城	2018 年	4,892,981.29		1,022,398.26	3,870,583.03
合计		7,046,169,936.12	3,289,452,904.83	4,091,002,425.29	6,244,620,415.66

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,751,029.88					1,751,029.88
在产品	1,982,034.45					1,982,034.45
库存商品	1,701,278.57			645,172.12		1,056,106.45
开发成本	416,182,179.57			84,348.30	119,138,532.29	296,959,298.98

开发产品	270,843,954.59		119,138,532.29	103,393,192.17		286,589,294.71
发出商品	871,315.66					871,315.66
合计	693,331,792.72		119,138,532.29	104,122,712.59	119,138,532.29	589,209,080.13

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
		计提	转入开发产品	
碧水栖庭	272,271.98	3,090,750.00		3,363,021.98
东方玖著	4,063,032.00	5,912,065.00		9,975,097.00
滨河四季云庭	342,438,171.90	17,244,826.40	65,835,366.10	293,847,632.20
山樾云庭	5,262,300.78	418,517.87		5,680,818.65
悦云庭	102,465,142.13	7,277,395.82	109,742,537.95	
山云轩	58,672,721.87	34,861,668.06		93,534,389.93
尚云庭	24,531,415.36	28,550,289.13		53,081,704.49
钰璟尚贤居	53,301,774.51	59,128,716.99		112,430,491.50
高贤云庭	21,717,159.62	14,231,888.32		35,949,047.94
铂樾云庭	7,224,944.86	34,524,206.68		41,749,151.54
留云轩	8,307,884.84	18,305,859.52		26,613,744.36
澄阳四季云庭	5,014,900.49	41,671,008.10		46,685,908.59
苏地 2021-WG-75 号		35,512,961.02		35,512,961.02
苏地 2021-WG-74 号		40,094,196.89		40,094,196.89
合计	633,271,720.34	340,824,349.80	175,577,904.05	798,518,166.09

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
质保金	37,488,341.42	1,225,054.96	36,263,286.46	40,685,165.38	1,220,554.96	39,464,610.42
合计	37,488,341.42	1,225,054.96	36,263,286.46	40,685,165.38	1,220,554.96	39,464,610.42

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因

质保金	4,500.00			
合计	4,500.00			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	37,488,341.42	100.00	1,225,054.96	3.27	36,263,286.46	40,685,165.38	100.00	1,220,554.96	3.00	39,464,610.42
合计	37,488,341.42	100.00	1,225,054.96		36,263,286.46	40,685,165.38	100.00	1,220,554.96		39,464,610.42

按组合计提减值准备：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
质保金	37,488,341.42	1,225,054.96	3.27

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	1,299,119,058.06	1,155,368,002.64
合计	1,299,119,058.06	1,155,368,002.64

一年内到期的长期应收款

项目	期末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	1,406,502,232.77	107,383,174.71	1,299,119,058.06	3.9%-7.26%
其中：未实现融资收益	131,354,534.46		131,354,534.46	

项目	期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	1,258,377,642.53	103,009,639.89	1,155,368,002.64	1.17%-5.74%
其中：未实现融资收益	90,829,725.21		90,829,725.21	

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	67,645,564.42	72,195,120.21
待抵扣增值税进项税额	250,131,812.40	251,388,236.23
预缴企业所得税	180,077,506.07	269,325,299.86
预缴增值税	292,796,363.42	297,317,034.48
预缴其他税	659,304,550.17	564,152,856.72
合计	1,449,955,796.48	1,454,378,547.50

其他说明：

与合同取得成本有关的资产相关的信息

类别	上年年末余额	本期增加	本期结转损益	减值准备		合并范围减少	期末余额
				本期计提	本期转回		
为取得合同发生的佣金支出	72,195,120.21	53,520,381.89	58,069,937.68				67,645,564.42

14、债权投资

(1). 债权投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁	1,275,830,416.16	21,941,678.53	1,253,888,737.63	843,110,727.98	12,787,842.52	830,322,885.46	3.9%-7.26%

其中：未实现融资收益	74,139,240.72		74,139,240.72	39,988,595.03		39,988,595.03	
合计	1,275,830,416.16	21,941,678.53	1,253,888,737.63	843,110,727.98	12,787,842.52	830,322,885.46	/

(2) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
融资租赁款	12,787,842.52	9,244,512.86	90,676.85		21,941,678.53

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期末 余额	减值准备期 末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利或利 润	计提减值准 备	其他		
一、合营企业											
苏州高新枫 桥新兴产业 投资有限公 司	136,158.94 2.80			-318,307.55						135,840.63 5.25	
苏州高新美 好商业管理 有限公司	1,284,558. 52			638.25						1,285,196. 77	
苏州高新万 阳置地有限 公司	193,674.67 2.59			-2,031,876. 90						191,642.79 5.69	3,329,278. 29
小计	331,118.17 3.91			-2,349,546. 20						328,768.62 7.71	3,329,278. 29
二、联营企业											
中外运高新 物流苏州有 限公司	109,587.69 8.24			4,089,946.7 3						113,677.64 4.97	
华能苏州热 电有限责任 公司	197,784.43 9.43			1,516,003.2 4						199,300.44 2.67	
苏州高新创 业投资集团 融联管理有 限公司	2,385,877. 61			-336,439.92						2,049,437. 69	
苏州融联控 业投资企业 (有限合伙)	79,922,706 .35	22,947,000 .00		6,623.20						102,876.32 9.55	
苏州新创建 发展有限	29,140,726 .46			-647,072.67						28,493,653 .79	

2022 年半年度报告

公司											
中华大盛银行股份有限公司	49,457,075.02									49,457,075.02	
苏州苏新太浩股权投资合伙企业(有限合伙)	47,380,824.38			-297,622.14						47,083,202.24	
杭州银行股份有限公司	1,425,770,710.36			125,484,305.60			41,303,845.80			1,509,951,170.16	
东方国际创业股份有限公司	328,218,232.87			10,990,775.34						339,209,008.21	
苏州高新检测有限公司	3,883,363.87			-766,913.03						3,116,450.84	
江苏省环保集团苏州有限公司	9,930,486.81			-386,546.52						9,543,940.29	
苏州明善汇德投资企业(有限合伙)	111,586,278.00			-8,552,418.54						103,033,859.46	
苏州高新城生命健康小镇建设发展有限公司	101,110.73			180.48						101,291.21	
苏州新永物业管理有限公司	10,383,216.56			2,541,766.01						12,924,982.57	
苏州工业园区大正置业有限公司	10,146,264.90			-2,475,792.40						7,670,472.50	
苏州上新地产发展有限公司											
合肥新辉皓辰地产有限公司	197,349,721.53			16,452,943.59						213,802,665.12	

2022 年半年度报告

苏州市盛澜美科房地产有限公司											
苏州苏迪投资发展有限公司											
东菱（喀山）合资有限责任公司											
小计	2,613,028,733.12	22,947,000.00		147,619,738.98			41,303,845.80			2,742,291,626.30	
合计	2,944,146,907.03	22,947,000.00		145,270,192.78			41,303,845.80			3,071,060,254.01	3,329,278.29

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	484,021,200.00	488,338,000.00
苏州高新创业投资集团有限公司	214,520,100.00	214,520,100.00
华泰柏瑞基金管理有限公司	92,380,000.00	92,380,000.00
南京金埔园林股份有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
苏州高新区自来水有限公司	110,263,000.00	110,263,000.00
苏州高新区新振建设发展有限公司	2,247,500.00	2,247,500.00
合计	1,003,431,800.00	1,007,748,600.00

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	16,457,800.00	418,061,474.92			非交易性	
苏州高新创业投资集团有限公司		14,520,100.00			非交易性	
华泰柏瑞基金管理有限公司	5,180,000.00	88,380,000.00			非交易性	
南京金埔园林股份有限公司		82,000,000.00			非交易性	
苏州高新区自来水有限公司		58,573,080.38			非交易性	
苏州高新区新振建设发展有限公司		247,500.00			非交易性	

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	119,908,773.11	77,058,773.11
合计	119,908,773.11	77,058,773.11

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,214,839,519.52	111,376,062.86	130,154,327.56	1,456,369,909.94
2. 本期增加金额	60,840,400.97		24,787,444.86	85,627,845.83
(1) 外购			24,787,444.86	24,787,444.86
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	60,840,400.97			60,840,400.97
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,275,679,920.49	111,376,062.86	154,941,772.42	1,541,997,755.77
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	92,155,702.49	4,235,102.32		96,390,804.81
2. 本期增加金额	31,174,871.22			31,174,871.22
(1) 计提或摊销	31,174,871.22			31,174,871.22
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	123,330,573.71	4,235,102.32		127,565,676.03
三、减值准备				
1. 期初余额	24,774,197.98			24,774,197.98
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	24,774,197.98			24,774,197.98
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,127,575,148.80	107,140,960.54	154,941,772.42	1,389,657,881.76
2. 期初账面价值	1,097,909,619.05	107,140,960.54	130,154,327.56	1,335,204,907.15

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

期末公司未办妥产权证书的投资性房地产金额为 1,172,863,606.22 元。

21、 固定资产**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,523,156,995.49	3,907,873,808.74
合计	4,523,156,995.49	3,907,873,808.74

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产设备	专业设备	运输工具	办公及其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	2,379,503,471.54	330,432,935.99	2,184,463,367.90	35,001,661.67	128,508,529.92	26,025,230.70	5,083,935,197.72
2. 本期增加金额	626,082,548.67	163,389,702.15	19,727,666.00	3,127,868.68	36,086,639.36		848,414,424.86
(1) 购置		6,702,974.10	4,069.03	3,127,868.68	3,580,500.75		13,415,412.56
(2) 在建工程转入	626,082,548.67	156,678,425.79	18,110,642.94		32,422,055.09		833,293,672.49
(3) 存货\长期待摊费用转入		8,302.26	1,779,982.37		84,083.52		1,872,368.15
(4) 暂估调整及汇率变动调整			-167,028.34				-167,028.34
3. 本期减少金额	123,874,992.35	9,728,209.60	97,789,524.98	900.00	2,083,579.88		233,477,206.81
(1) 处置或报废	123,874,992.35	9,728,209.60	97,789,524.98	900.00	2,083,579.88		233,477,206.81
4. 期末余额	2,881,711,027.86	484,094,428.54	2,106,401,508.92	38,128,630.35	162,511,589.40	26,025,230.70	5,698,872,415.77
二、累计折旧							
1. 期初余额	407,992,442.49	142,247,602.80	458,429,322.09	20,101,878.62	85,554,304.16	10,509,362.97	1,124,834,913.13
2. 本期增加金额	32,727,954.06	17,737,755.11	59,952,731.66	1,948,689.00	5,601,277.93	2,306,585.26	120,274,993.02
(1) 计提	32,727,954.06	17,737,755.11	59,952,731.66	1,948,689.00	5,601,277.93	2,306,585.26	120,274,993.02
3. 本期减少金额	59,713,932.95	7,007,003.05	52,186,157.18		1,713,868.54		120,620,961.72
(1) 处置或报废	59,713,932.95	7,007,003.05	52,186,157.18		1,713,868.54		120,620,961.72
4. 期末余额	381,006,463.60	152,978,354.86	466,195,896.57	22,050,567.62	89,441,713.55	12,815,948.23	1,124,488,944.43
三、减值准备							
1. 期初余额	37,820,784.27	2,799,419.06	10,405,569.09		200,703.43		51,226,475.85
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额	37,820,784.27	2,799,419.06	10,405,569.09		200,703.43		51,226,475.85
四、账面价值							
1. 期末账面价值	2,462,883,779.99	328,316,654.62	1,629,800,043.26	16,078,062.73	72,869,172.42	13,209,282.47	4,523,156,995.49
2. 期初账面价值	1,933,690,244.78	185,385,914.13	1,715,628,476.72	14,899,783.05	42,753,522.33	15,515,867.73	3,907,873,808.74

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

末公司暂时闲置的固定资产的账面价值为 3,876,532.95 元。

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末公司未办妥产权证书的固定资产-房屋及建筑物的账面价值为 1,465,879,111.58 元。

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,184,471,790.28	1,276,924,458.10
工程物资	4,379,008.04	6,114,401.09
合计	1,188,850,798.32	1,283,038,859.19

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

2022 年半年度报告

徐州乐园欢乐世界项目	149,365,982.50		149,365,982.50	90,708,746.63		90,708,746.63
苏州乐园森林世界项目	434,947,923.09		434,947,923.09	304,293,568.97		304,293,568.97
牙溪生态农场项目				3,955,375.67		3,955,375.67
基因工程药物和疫苗生产用房项目	147,388,340.79		147,388,340.79	130,022,761.28		130,022,761.28
狮山水质净化厂迁建综合改造项目				440,947,280.62		440,947,280.62
63 号地块建设项目	113,893,000.10		113,893,000.10	89,930,460.30		89,930,460.30
污水处理白荡厂二期扩建及提标改造工程	133,279,572.33		133,279,572.33	86,909,885.47		86,909,885.47
污水处理浒东厂二期扩建及提标改造工程	171,854,839.88		171,854,839.88	123,785,042.02		123,785,042.02
苏州市高新区排水管网多点紧急修复工程	5,171,197.41		5,171,197.41	4,958,118.81		4,958,118.81
苏地 2021-WG-74 号地块	8,914,505.48		8,914,505.48			
苏地 2021-WG-75 号地块	8,522,648.67		8,522,648.67			
年组装智慧新能源设备组件 4 万个项目	4,028,054.28		4,028,054.28	240,566.03		240,566.03
其他零星项目	7,105,725.75		7,105,725.75	1,172,652.30		1,172,652.30
合计	1,184,471,790.28		1,184,471,790.28	1,276,924,458.10		1,276,924,458.10

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
徐州乐园欢乐世界项目		90,708,746.63	73,640,334.18	14,983,098.31		149,365,982.50		92.00%				借款及自有资金
苏州乐园森林世界项目		304,293,568.97	130,654,354.12			434,947,923.09		82.69%				借款及自有资金
牙溪生态农场项目		3,955,375.67			3,955,375.67			100.00%				自有资金
基因工程药物和疫苗生产用房项目		130,022,761.28	17,365,579.51			147,388,340.79		99.00%				借款及自有资金

2022 年半年度报告

狮山水质净化厂迁建综合改造项目	440,947,280.62	49,279,832.41	490,227,113.03				100.00%					借款及自有资金
63 号地块建设项目	89,930,460.30	23,962,539.80			113,893,000.10		99.00%					借款及自有资金
污水处理白荡厂二期扩建及提标改造工程	86,909,885.47	46,369,686.86			133,279,572.33		85.00%					借款及自有资金
污水处理浒东厂二期扩建及提标改造工程	123,785,042.02	48,069,797.86			171,854,839.88		85.00%					借款及自有资金
苏州市高新区排水管网多点紧急修复工程	4,958,118.81	213,078.60			5,171,197.41		90.00%					自有资金
苏地 2021-WG-74 号地块		8,914,505.48			8,914,505.48		0.79%					借款及自有资金
苏地 2021-WG-75 号地块		8,522,648.67			8,522,648.67		0.72%					借款及自有资金
31 座污水提升泵站智能化改造项目		6,162,551.44	6,162,551.44				100.00%					自有资金
年组装智慧新能源设备组件 4 万个项目	240,566.03	3,787,488.25			4,028,054.28		8.06%					自有资金
其他零星项目	1,172,652.30	5,958,737.17	25,663.72		7,105,725.75							
合计	1,276,924,458.10	422,901,134.35	511,398,426.50	3,955,375.67	1,184,471,790.28	/	/				/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输设备	办公及其他设备	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	126,494,070.83	219,046.06	180,220.67	126,893,337.56
2. 本期增加金额				
(1) 新增租赁				
(2) 企业合并范围增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	126,494,070.83	219,046.06	180,220.67	126,893,337.56
二、累计折旧				
1. 期初余额	8,993,997.88	51,719.21	132,480.45	9,178,197.54
2. 本期增加金额	7,092,455.43	36,506.66		7,128,962.09
(1) 计提	7,092,455.43	36,506.66		7,128,962.09
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	16,086,453.31	88,225.87	132,480.45	16,307,159.63
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	110,407,617.52	130,820.19	47,740.22	110,586,177.93
2. 期初账面价值	117,500,072.95	167,326.85	47,740.22	117,715,140.02

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	商标	软件使用权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	1,191,627,570.82	31,620,871.27	485,994.40	19,890,676.23	1,243,625,112.72
2. 本期增加金额	595,502,744.05	5.00		675,346.50	596,178,095.55
(1) 购置	595,502,744.05	5.00		675,346.50	596,178,095.55
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	26,635,492.34			319,877.25	26,955,369.59
(1) 处置	26,635,492.34			319,877.25	26,955,369.59
4. 期末余额	1,760,494,822.53	31,620,876.27	485,994.40	20,246,145.48	1,812,847,838.68
二、累计摊销					
1. 期初余额	185,725,113.63	15,121,489.43	222,747.80	8,403,937.95	209,473,288.81
2. 本期增加金额	18,082,707.80	1,200,844.81	24,299.76	1,185,633.95	20,493,486.31
(1) 计提	18,082,707.80	1,200,844.81	24,299.76	1,185,633.95	20,493,486.31
3. 本期减少金额	8,281,113.17				8,281,113.17
(1) 处置	8,281,113.17				8,281,113.17
4. 期末余额	195,526,708.26	16,322,334.24	247,047.56	9,589,571.90	221,685,661.95
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	1,564,968,114.28	15,298,542.04	238,946.84	10,656,573.58	1,591,162,176.73
2. 期初账面价值	1,005,902,457.19	16,499,381.84	263,246.60	11,486,738.28	1,034,151,823.91

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

期末公司未办妥产权证书的土地使用权账面金额为 20,802,342.04 元。

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	188,718,960.42			188,718,960.42
苏州食行生鲜电子商务有限公司	152,849,764.81			152,849,764.81
苏州高新绿色光伏新能源有限公司(原名:苏州创智融新能源科技有限公司)	147,499.54			147,499.54
无锡业璟房地产开发有限公司	236,590.65			236,590.65
苏州市合力电缆有限公司	4,670,811.90			4,670,811.90
苏州食行供应链管理有限公司	2,373,872.46			2,373,872.46
合计	348,997,499.78			348,997,499.78

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	93,984,700.00			93,984,700.00
苏州食行生鲜电子商务有限公司				
苏州高新绿色光伏新能源有限公司(原名:苏州创智融新能源科技有限公司)	147,499.54			147,499.54
无锡业璟房地产开发有限公司	236,590.65			236,590.65
苏州市合力电缆有限公司	58,729.31			58,729.31
苏州食行供应链管理有限公司	2,373,872.46			2,373,872.46
合计	96,801,391.96			96,801,391.96

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数(例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等,如适用)及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	103,187,859.80	4,168,300.51	7,454,594.46		99,901,565.85
其他	15,423,297.00	19,000,604.54	6,598,674.94	23,614.79	27,801,611.81
合计	118,611,156.80	23,168,905.05	14,053,269.40	23,614.79	127,703,177.66

其他说明：

其他减少为工程暂估调整 23,614.79 元。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	698,206,806.20	173,234,856.65	782,438,077.16	192,837,205.81
内部交易未实现利润	63,277,254.20	11,634,905.69	63,277,254.20	11,634,905.69
可抵扣亏损	675,439,935.83	168,354,069.37	622,879,161.91	155,193,105.18
同一控制下股权投资差额摊销	72,071,563.46	18,017,890.86	72,071,563.46	18,017,890.86
计提土地增值税	69,991,365.67	17,497,841.42	69,991,365.67	17,497,841.42
计提已发生但尚未取得发票的成本	499,030,856.02	124,757,714.00	529,976,620.47	132,494,155.13
其他预提负债	78,462,875.46	19,615,718.88	53,526,727.02	13,381,681.77
交易性金融资产公允价值变动	1,865,920.48	466,480.12	1,630,877.77	407,719.44
按照税法规定应计入当期应纳税所得额的递延收益	4,269,918.50	1,067,479.63	4,269,918.50	1,067,479.63
合计	2,162,616,495.82	534,646,956.62	2,200,061,566.16	542,531,984.93

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	80,179,621.47	10,216,795.90	82,301,936.99	10,862,073.17
其他权益工具投资公允价值变动	692,633,430.86	173,158,357.72	666,098,955.30	166,524,738.83
交易性金融资产公允价值变动	259,329,982.82	64,832,495.71	239,059,664.94	59,764,916.23
新纳入合并范围子公司自身的资产评估增值			151,279.09	37,819.77
固定资产加速折旧	23,329,604.27	3,499,440.64	23,329,604.26	3,499,440.64
权益法核算的合伙企业投资的收益	23,671,683.90	5,917,920.96	35,646,278.00	8,911,569.50
合计	1,079,144,323.32	257,625,010.93	1,046,587,718.58	249,600,558.14

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	2,813,427.16		2,813,427.16	161,048,941.46	2,363,681.97	158,685,259.49
预付无形资产购买款				596,226.40		596,226.40
预付土地出让金	12,039.43		12,039.43	274,693,945.33		274,693,945.33
未实现的售后融资租回损失	4,306,964.77		4,306,964.77	4,306,964.77		4,306,964.77
合计	7,132,431.36		7,132,431.36	440,646,077.96	2,363,681.97	438,282,395.99

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	35,005,347.22	39,056,694.43
合计	35,005,347.22	39,056,694.43

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	62,000,000.00	31,709,520.00
合计	62,000,000.00	31,709,520.00

36、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
与原材料采购业务有关的款项	283,948,587.60	321,019,216.50
与房产开发施工有关的款项	2,632,063,240.12	3,759,157,070.94
与费用支出有关的款项	118,706,642.69	140,720,088.95
合计	3,034,718,470.41	4,220,896,376.39

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租金	8,770,184.14	7,688,454.42
与融资租赁有关的服务费	53,773,461.99	42,493,590.26
合计	62,543,646.13	50,182,044.68

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋销售款	7,546,780,337.95	9,275,231,341.18
货款	183,032,188.32	151,820,967.89
服务费	2,050,177.84	1,325,933.70
门票款及其他	8,242,773.35	14,210,175.77
预收搬迁补偿款		249,884,691.00
预收装修款	58,512,935.00	8,145,254.34
合计	7,798,618,412.46	9,700,618,363.88

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

房屋销售款明细：

项目	期末余额	已竣工/预计竣工时间
熙境云庭	42,792,722.94	已竣工
吴江天城花园	27,562,336.44	已竣工
遇见山	24,997,246.83	已竣工
东方玖著	32,455,155.05	已部分竣工
海和云庭	46,651,376.15	已竣工
滨河四季云庭	5,407,993,707.34	已部分竣工
山樾云庭	50,312,837.03	已部分竣工
悦云庭	12,866,102.76	已竣工
山云轩	638,174,686.65	2022 年
山云庭	131,063,851.66	已竣工
尚云庭	5,979,575.23	2023 年
高贤云庭	72,220,308.26	2023 年
钰璟尚贤居	993,836,632.16	2023 年
铂樾云庭	11,544,997.25	2024 年
留云轩	37,589,031.19	2023 年
碧水栖庭	6,090,164.12	2022 年
其他楼盘	4,649,606.89	
合计	7,546,780,337.95	

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	89,779,310.11	176,052,832.91	230,535,245.09	35,296,897.93
二、离职后福利-设定提存计划	1,591,033.54	18,191,614.22	18,106,835.94	1,675,811.82
三、辞退福利	210,571.50		210,571.50	
合计	91,580,915.15	194,244,447.13	248,852,652.53	36,972,709.75

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	83,783,480.16	146,013,060.88	201,173,386.69	28,623,154.35
二、职工福利费	3,284,737.14	3,423,310.00	3,165,126.20	3,542,920.94
三、社会保险费	260,256.16	11,359,829.59	11,233,797.40	386,288.35
其中：医疗保险费	231,652.05	10,160,042.07	10,040,342.04	351,352.08
工伤保险费	8,107.15	352,038.82	350,119.26	10,026.71
生育保险费	20,496.96	847,748.70	843,336.10	24,909.56
四、住房公积金	637,992.88	12,644,226.20	12,593,361.20	688,857.88
五、工会经费和职工教育经费	1,812,843.77	2,612,406.24	2,369,573.60	2,055,676.41
合计	89,779,310.11	176,052,832.91	230,535,245.09	35,296,897.93

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	379,229.16	17,593,045.86	17,510,881.80	461,393.22
2、失业保险费	11,804.38	550,268.24	547,654.02	14,418.60
3、企业年金缴费	1,200,000.00	48,300.12	48,300.12	1,200,000.00
合计	1,591,033.54	18,191,614.22	18,106,835.94	1,675,811.82

其他说明：

适用 不适用

40、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	22,633,187.22	43,983,910.67
企业所得税	207,192,888.24	243,228,593.92
个人所得税	659,165.98	812,037.08
城市维护建设税	988,143.47	2,585,358.52
房产税	1,909,713.84	5,388,785.63
土地增值税	77,769,565.69	514,904,402.97
教育费附加	705,315.90	1,847,844.19
土地使用税	2,347,119.09	3,129,381.54
环保税	1,234,047.74	1,619,012.77
印花税	789,859.68	4,429,848.93
消费税	62,755.27	
其他	61,782.97	64,023.08
合计	316,353,545.09	821,993,199.30

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	814,460.46	4,735,601.34
其他应付款	5,936,827,590.71	5,532,130,353.76
合计	5,937,642,051.17	5,536,865,955.10

应付利息

适用 不适用

应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,360.46	20,360.46
应付股利—子公司少数股东股利	794,100.00	4,715,240.88
合计	814,460.46	4,735,601.34

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	135,742,253.31	124,572,333.05
工程设备余款	1,001,487,685.00	758,759,946.06
代扣代缴社保及公积金	1,540,183.98	1,381,037.76
往来款、代收款、暂收款	583,692,145.16	261,311,990.66
合并范围内子公司与其少数股东及少数股东关联方往来款	4,123,614,349.89	4,326,227,674.81
应付苏州苏高新集团有限公司款项	2,793,180.72	2,793,180.72
对外投资的合伙企业—明善汇德预分配款	87,957,792.65	57,084,190.70
合计	5,936,827,590.71	5,532,130,353.76

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,610,301,624.51	1,010,094,069.08
1年内到期的应付债券	191,308,819.69	2,342,995,322.66
1年内到期的长期应付款	6,563,478.30	14,834,064.56
1年内到期的租赁负债	21,914,380.26	33,433,189.49
合计	1,830,088,302.76	3,401,356,645.79

44、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债对应的增值税	704,160,497.53	850,184,344.72
已背书未到期的商业承兑汇票		525,460.00
合计	704,160,497.53	850,709,804.72

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	614,875,000.00	645,750,000.00
抵押借款	3,636,701,741.00	5,577,053,563.31
保证借款	12,064,115,384.62	7,601,950,000.00
信用借款	2,663,890,000.00	2,194,890,000.00
合计	18,979,582,125.62	16,019,643,563.31

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
16 苏州乐园 PRN001	99,299,618.72	98,999,366.16
17 苏州乐园 PRN001	24,848,920.78	39,746,540.94
17 苏州高新 MTN001	730,000,000.00	1,399,011,776.60
20 苏新 01	1,692,652,463.98	1,691,686,629.58
21 苏新 01	796,367,648.49	795,931,532.49
G21 苏旅 1	99,704,358.91	99,636,922.74
21 苏新旅游 PPN01	499,607,383.75	499,528,373.75
21 苏高新旅游（乡村振兴）ZR001	49,982,194.48	49,978,331.76
22 苏州高技 PPN001	999,918,579.68	
22 苏州高技 MTN001	699,934,554.58	
22 苏州高技 MTN002	849,918,886.09	
22 苏高新水质（乡村振兴）ZRGN001	49,980,162.63	
22 高新水质 PPN001	499,580,555.57	
合计	7,091,795,327.66	4,674,519,474.02

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	重分类至一年内到期的非流动负债	期末余额
16 苏州乐园 PRN001	100.00	2016/10/27	7 年	200,000,000.00	98,999,366.16			300,252.56			99,299,618.72
17 苏州乐园 PRN001	100.00	2017/4/11	7 年	50,000,000.00	39,746,540.94			102,379.84	10,000,000.00	5,000,000.00	24,848,920.78
17 苏州高新 MTN001	100.00	2017/3/27	5 年+2 年	1,400,000,000.00	1,399,011,776.60			988,223.40	670,000,000.00		730,000,000.00
20 苏新 01	100.00	2020/11/17	3 年+2 年	1,700,000,000.00	1,691,686,629.58			965,834.40			1,692,652,463.98
21 苏新 01	100.00	2021/4/1	3 年+2 年	800,000,000.00	795,931,532.49			436,116.00			796,367,648.49
G21 苏旅 1	100.00	2021/7/15	3 年	100,000,000.00	99,636,922.74			67,436.17			99,704,358.91
21 苏新旅游 PPN01	100.00	2021/10/28	3 年	500,000,000.00	499,528,373.75			79,010.00			499,607,383.75
21 苏高新旅游（乡村振兴）ZRO01	100.00	2021/9/1	1 年+1 年	50,000,000.00	49,978,331.76			3,862.72			49,982,194.48
22 苏州高技 PPN001	100.00	2022/1/12	3 年	1,000,000,000.00		999,897,169.81		21,409.87			999,918,579.68
22 苏州高技 MTN001	100.00	2022/4/18	3 年	700,000,000.00		699,930,000.00		4,554.58			699,934,554.58
22 苏州高技 MTN002	100.00	2022/5/10	3 年	850,000,000.00		849,915,000.00		3,886.09			849,918,886.09
22 苏高新水质（乡村振兴）ZRGNO01	100.00	2022/1/21	1 年+1 年	50,000,000.00		49,975,000.00		5,162.63			49,980,162.63
22 高新水质 PPN001	100.00	2022/3/7	2 年	500,000,000.00		499,500,000.00		80,555.57			499,580,555.57
合计	/	/	/	7,900,000,000.00	4,674,519,474.02	3,099,217,169.81		3,058,683.83	680,000,000.00	5,000,000.00	7,091,795,327.66

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期租赁负债	94,816,823.10	99,048,886.14
减：未确认融资租赁费用	14,970,599.16	16,993,039.80
合计	79,846,223.94	82,055,846.34

48、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	108,352,665.61	105,526,841.11
合计	108,352,665.61	105,526,841.11

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
融资租赁保证金	5,000,000.00	7,500,000.00
福瑞外方股东回购义务	103,352,665.61	98,026,841.11
合计	108,352,665.61	105,526,841.11

其他说明：

2020年，公司与苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“合资公司”）外方股东福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司签订《苏州高新福瑞融资租赁有限公司合资合同补充协议（2020年版）》，协议约定：在发生以下任一情况下，福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其在合资公司的全部股权：（1）合资公司在2020至2022三年间平均资本回报率低于8%（不含8%）的，（2）合资公司在2020至2022三年期内，当年财务报表如出现亏损，亏损当年福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其全部股权。回购价格为各自出资金额加上以下两种情况中较高的金额：①各自股权对应2015年至2022年的净利润之和减去各自利润已分配金额；②各自出资金额2015

年至 2022 年利息之和减去各自利润已分配金额，其中利息以中国国内一年期贷款 LPR 利率上浮 15%为标准，采取单利计算。故公司将福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司对苏州高新福瑞融资租赁有限公司的出资作为金融负债。

专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	187,226.28	188,289.81
三、其他长期福利		
合计	187,226.28	188,289.81

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
消费积分	1,972,602.57	1,089,515.38	
合计	1,972,602.57	1,089,515.38	/

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	114,914,055.80	711,800.00	3,551,661.06	112,074,194.74	
充值会员费	109,110.35	901,934.84	799,812.53	211,232.66	
合计	115,023,166.15	1,613,734.84	4,351,473.59	112,285,427.40	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
污水处理政府补助	99,493,448.41				-1,953,638.17	97,539,810.24	与资产相关
循环经济发展专项资金补助	275,862.06					275,862.06	与资产相关
大阳山水世界文化产业扶持基金	1,072,341.46			31,020.60		1,041,320.86	与资产相关
公共场所母乳哺育室补助金	171,900.00			2,025.00		169,875.00	与资产相关
厕所建设资金	869,120.00			10,080.00		859,040.00	与资产相关
彭城世界建设补助	4,880,137.35	500,000.00				5,380,137.35	与资产相关
科技城管委会重点产业项目（轨道交通部件检测平台）配套资金补贴	232,625.04					232,625.04	与资产相关
成功转化项目补助	7,000,000.00			1,340,525.01		5,659,474.99	与资产相关
蔬菜基地建设项目扶持	217,500.00			45,000.00		172,500.00	与资产相关
“菜篮子”工程建设项目等	701,121.48			158,782.28		542,339.20	与资产相关
苏州市商务发展专项资金		211,800.00		10,590.00		201,210.00	与资产相关
合计	114,914,055.80	711,800.00		1,598,022.89	-1,953,638.17	112,074,194.74	

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产售后租回未实现收益	2,427,508.22	6,470,820.61
合计	2,427,508.22	6,470,820.61

53、股本

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,151,292,907.00						1,151,292,907.00

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
17 苏州高新 MTN002	14,000,000.00	1,382,084,283.02					14,000,000.00	1,382,084,283.02
18 苏州高新 ZR001	5,000,000.00	498,000,000.00					5,000,000.00	498,000,000.00
2022 年度第一期债权投资计划				500,000,000.00				500,000,000.00
2022 年度第二期债权投资计划				459,500,000.00				459,500,000.00
合计	19,000,000.00	1,880,084,283.02		959,500,000.00			19,000,000.00	2,839,584,283.02

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

注 1：公司于 2017 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第二期中期票据，发行总额 14 亿元，中期票据面值 100 元，起息日 2017 年 8 月 23 日，期限为 5+N 年。注 2：公司于 2018 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司 2018 年度第一期债权融资计划，发行总额 5 亿元，债权融资计划面值 100 元，起息日 2018 年 3 月 5 日，期限 5+N 年。注 3：公司于 2022 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期债权投资计划，发行总额 5 亿元，起息日 2022 年 3 月 16 日，期限 3+N 年。注 4：公司于 2022 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第二期债权投资计划，发行总额 4.595 亿元，起息日 2022 年 6 月 23 日，期限 3+N 年。

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,649,992,549.46	1,307,303.00	50,972.27	1,651,248,880.19
其他资本公积	-14,753,242.59			-14,753,242.59
合计	1,635,239,306.87	1,307,303.00	50,972.27	1,636,495,637.60

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：公司本年度对控股子公司苏州高新福瑞融资租赁有限公司实施单方面增资，因增资后公司享有的苏州高新福瑞融资租赁有限公司净资产份额大于增资前享有的净资产份额，故公司将差额调增资本公积—股本溢价 1,307,303.00 元。

注 2：公司子公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司收购了子公司苏州新微溪生物医药有限公司 10% 股权，因支付的对价大于按转让的股权比例计算的子公司净资产份额，故公司将差额调减资本公积—股本溢价 50,972.27 元。

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	486,065,643.19	-4,316,800.00			-1,079,200.00	-3,237,600.00		482,828,043.19
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	-13,387,317.79							-13,387,317.79
其他权益工具投资公允价值变动	499,452,960.98	-4,316,800.00			-1,079,200.00	-3,237,600.00		496,215,360.98
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	18,727,004.27	337,338.45				337,338.45		19,064,342.72
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	18,432,313.82							18,432,313.82
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	294,690.45	337,338.45				337,338.45		632,028.90
其他综合收益合计	504,792,647.46	-3,979,461.55			-1,079,200.00	-2,900,261.55		501,892,385.91

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	418,834,566.83			418,834,566.83
任意盈余公积	17,004,865.32			17,004,865.32
合计	435,839,432.15			435,839,432.15

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	3,558,190,895.52	3,303,076,823.10
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,676,216.22
调整后期初未分配利润	3,558,190,895.52	3,307,753,039.32
加：本期归属于母公司所有者的净利润	155,650,019.40	405,460,956.33
减：提取法定盈余公积		48,675,265.00
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		46,051,715.13
转作股本的普通股股利		
前期计入其他综合收益当期转入留存收益（调增-，调减+）		-65,611,507.57
直接计入未分配利润的利得或损失（调增-，调减+）		-29,092,372.43
应付永续债利息	39,209,166.67	155,000,000.00
期末未分配利润	3,674,631,748.25	3,558,190,895.52

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,231,015,695.39	4,518,223,379.61	1,806,544,233.91	1,535,605,485.87
其他业务	30,187,987.05	11,062,560.94	10,476,099.48	9,729,808.88
合计	5,261,203,682.44	4,529,285,940.55	1,817,020,333.39	1,545,335,294.75

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	5,403,634.28	3,895,607.78
教育费附加	3,788,845.19	2,906,490.60
房产税	5,193,304.38	5,477,210.66
土地使用税	4,300,036.37	5,332,531.68
车船使用税	19,920.32	15,377.80
印花税	2,848,576.56	5,267,333.24
土地增值税	17,000,000.00	5,725,917.14
环保税	2,451,358.01	1,514,435.05
水利基金		146,015.85
消费税	62,755.27	
合计	41,068,430.38	30,280,919.80

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,012,968.03	20,476,781.21
企业宣传费用	25,346,240.08	36,165,062.66
销售佣金	53,130,327.73	24,782,072.64
房租物业费	8,950,077.03	7,346,143.97
劳务费	4,061,086.40	
促销费	1,834,815.33	3,366,620.46
演艺活动费	444,809.67	1,791,615.52
咨询顾问费	2,499,843.58	1,850,821.35
其他	35,730,426.62	23,594,390.02
合计	158,010,594.47	119,373,507.83

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬及劳务费	91,015,266.76	74,665,543.65
无形资产摊销	14,741,563.50	19,093,850.52
机器设备维护	98,135.15	238,676.40

房租物业费	5,328,506.30	4,172,766.36
固定资产折旧	8,928,964.83	8,237,239.03
审计费	5,532,838.15	3,195,782.97
办公费	2,980,436.42	2,843,777.62
咨询顾问费	39,085,343.30	2,924,313.45
业务招待费	1,169,672.81	1,645,650.14
通讯费	1,002,168.85	1,265,374.45
企业宣传费	1,560,646.82	751,588.30
其他	14,339,997.43	17,221,197.97
合计	185,783,540.32	136,255,760.86

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,129,323.36	9,164,228.39
物料消耗	2,977,634.34	1,298,857.91
委托开发费	712,894.84	
其他	544,489.44	4,171.04
合计	14,364,341.98	10,467,257.34

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	324,952,148.27	289,518,561.98
减：利息收入	-24,546,595.49	-57,798,975.73
汇兑损益	-2,413,954.47	436,186.85
其他	596,967.65	831,543.73
合计	298,588,565.96	232,987,316.83

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,356,020.57	7,480,692.77
进项税加计抵减	-146,490.19	-333,247.65
代扣个人所得税手续费	314,126.71	171,904.28
直接减免的增值税	14,773.09	92,697.37
合计	5,538,430.18	7,412,046.77

其他说明：

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
大阳山水世界文化产业扶持资金	31,020.60	77,626.11	与资产相关
公共场所母乳哺育室补助金	2,025.00	2,025.00	与资产相关
旅游厕所建设资金	10,080.00	10,080.00	与资产相关
“菜篮子”工程建设项目等	158,782.28		与资产相关

蔬菜基地建设项目扶持	45,000.00		与资产相关
成果转化项目补助	1,340,525.01		与资产相关
苏州市商务发展专项资金	10,590.00		与资产相关
稳岗补贴	1,328,047.02	315,247.42	与收益相关
以工代训补贴		4,500.00	与收益相关
经济贡献奖		80,000.00	与收益相关
疫情补贴	591.23	2,000.00	与收益相关
厕所开放联盟成员单位奖励		3,000.00	与收益相关
2020年度“服务最优”旅游厕所奖励		15,000.00	与收益相关
大阳山专项产业引导基金		2,000,000.00	与收益相关
人才乐居补贴		27,600.00	与收益相关
科技发展计划专项资金		533,675.00	与收益相关
打造先进制造业基地专项资金	300,000.00	500,000.00	与收益相关
苏州市技术标准资助		200,000.00	与收益相关
2020年度区专利资助		1,800.00	与收益相关
管理性提标项目运营补贴		3,411,050.00	与收益相关
夜游大阳山活动补贴	300,000.00		与收益相关
发行新型债券品种（绿色债）市级奖励	1,000,000.00		与收益相关
高新技术企业奖励	150,000.00		与收益相关
科技金融政策后补助资金	292,000.00		与收益相关
农业技术服务中心基地创建奖补	100,000.00		与收益相关
其他	287,359.43	297,089.24	与收益相关
合计	5,356,020.57	7,480,692.77	

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	145,270,192.78	124,373,220.39
交易性金融资产在持有期间的投资收益	17,936,400.00	15,800,000.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	21,637,800.00	17,248,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	29,506,811.18	18,445,608.44
处置交易性金融资产取得的投资收益	8,046,394.90	56,030,875.21
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		5,294,985.26
其他（理财产品投资收益）	666,652.43	450,689.72
合计	223,064,251.29	237,643,379.02

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	35,638,891.50	111,849,035.26
其他非流动金融资产	17,450,000.00	
合计	53,088,891.50	111,849,035.26

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	104,995.19	-677,749.78
其他应收款坏账损失	519,099.99	-47,329.30
长期应收款坏账损失	11,163,688.86	15,916,648.68
合计	11,787,784.04	15,191,569.60

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,382,235.68	14,827,243.04
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	4,500.00	
合计	-4,377,735.68	14,827,243.04

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产及无形资产处置利得或损失	125,532,123.94	15,859,899.85
合计	125,532,123.94	15,859,899.85

其他说明：

□适用 √不适用

74、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		90,000.00	
罚没收入	1,065,214.64		1,065,214.64
其他	42,847,735.06	1,187,317.97	42,847,735.06
合计	43,912,949.70	1,277,317.97	43,912,949.70

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	97,662.24	59,176.13	97,662.24
对外捐赠	150,000.00		150,000.00
罚款滞纳金	102,252.52	401,455.62	102,252.52
其他	1,216,311.83	2,113,016.04	1,216,311.83
合计	1,566,226.59	2,573,647.79	1,566,226.59

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	170,915,861.25	104,391,210.61
递延所得税费用	39,188,128.60	-73,185,855.02
合计	210,103,989.85	31,205,355.59

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	476,262,640.44
按法定/适用税率计算的所得税费用	119,065,660.11
子公司适用不同税率的影响	1,788,617.80
调整以前期间所得税的影响	28,288.66
非应税收入的影响	-43,114,198.23
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	76,366,486.34
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-33,459,171.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	89,428,306.71
所得税费用	210,103,989.85

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	1,560,512,555.90	19,247,466,187.23
解除受限货币资金	423,514,712.03	223,213,259.42
利息收入	24,541,845.20	61,111,425.20
收到的政府补助	4,469,797.68	10,571,506.04
收到的其他营业外收入及其他其他收益	33,781,322.10	165,152.94
合计	2,046,820,232.91	19,542,527,530.83

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	1,657,768,458.68	20,260,657,231.73
支付的受限货币资金	167,142,594.60	48,693,067.61
支付的各项费用	254,943,173.92	200,045,917.13
支付的营业外支出	1,269,586.52	1,718,580.90
合计	2,081,123,813.72	20,511,114,797.37

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回对关联方的借款	793,779,192.39	284,010,000.00
收到联营企业预分配的款项	375,373,601.95	2,719,518.78
取得子公司收到的现金		19,499,642.00
合计	1,169,152,794.34	306,229,160.78

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借款给关联方	73,908,000.00	35,244,982.94
处置子公司减少的现金		1,072,931.09
合计	73,908,000.00	36,317,914.03

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司与其少数股东往来	946,772,921.50	911,092,311.81
合计	946,772,921.50	911,092,311.81

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的发行债券、中期票据的费用	5,084,799.99	3,255,784.24
支付的租赁款	21,754,525.85	1,638,481.16
子公司偿还其少数股东往来	1,862,748,009.43	1,942,266,840.42
收购子公司少数股权支付的收购款	1,000,000.00	
合计	1,890,587,335.27	1,947,161,105.82

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	266,158,650.59	52,564,138.83
加：资产减值准备	-4,377,735.68	14,827,243.04
信用减值损失	11,787,784.04	15,191,569.60
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	151,449,864.24	152,792,971.88
使用权资产摊销	7,128,962.09	8,561,077.37
无形资产摊销	19,885,141.99	17,607,084.84
长期待摊费用摊销	14,053,269.40	9,090,239.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-125,532,123.94	-15,859,899.85
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	97,662.24	59,176.13
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-53,088,891.50	-111,849,035.26
财务费用（收益以“-”号填列）	375,366,063.02	332,832,127.08
投资损失（收益以“-”号填列）	-223,064,251.29	-237,643,379.02
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	7,885,028.31	-56,202,859.24
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,390,833.90	32,690,789.81
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,539,735,031.37	-1,145,291,249.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,380,322,262.74	316,178,238.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,092,438,245.17	2,759,751,852.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,802,710,756.39	2,145,300,085.99
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,718,423,135.86	3,737,931,650.15
减：现金的期初余额	5,942,056,810.71	3,370,939,169.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,223,633,674.85	366,992,480.80

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,718,423,135.86	5,942,056,810.71
其中：库存现金	182,031.46	144,538.21
可随时用于支付的银行存款	4,694,456,205.00	5,932,507,441.81
可随时用于支付的其他货币资金	23,784,899.40	9,404,830.69
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,718,423,135.86	5,942,056,810.71
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	790,249,056.68	详见本附注七、1. 货币资金
存货	7,028,530,593.75	银行借款抵押
无形资产	425,958,739.13	银行借款抵押
合计	8,244,738,389.56	/

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	15,569,420.50
其中：美元	851,167.32	6.7114	5,712,524.34
欧元	312,085.19	7.0084	2,187,217.84
港币	8,968,391.02	0.85519	7,669,678.32
应收账款	-	-	44,553,195.84
其中：美元	6,631,856.68	6.7114	44,509,042.92
欧元	6,300.00	7.0084	44,152.92

应付账款	-	-	13,642,902.92
其中：美元	2,032,795.38	6.7114	13,642,902.92
其他应收款	-	-	32,695.90
其中：美元	4,871.70	6.7114	32,695.90

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司子公司美国振动疲劳实验室有限公司主要经营地在美国，故选择美元作为记账本位币。

公司子公司苏州高新股份（香港）有限公司主要经营地在香港，故选择港元作为记账本位币。

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
污水处理政府补助	151,592,000.00	递延收益	1,953,638.17
大阳山水世界文化产业扶持资金	1,400,000.00	递延收益	31,020.60
公共场所母乳喂养室补助金	180,000.00	递延收益	2,025.00
成果转化项目补助	7,000,000.00	递延收益	1,340,525.01
蔬菜基地建设项目扶持	262,500.00	递延收益	45,000.00
“菜篮子”工程建设项目等	1,033,281.49	递延收益	158,782.28
苏州市商务发展专项资金	211,800.00	递延收益	10,590.00
旅游厕所建设资金	10,080.00	递延收益	10,080.00
稳岗补贴	1,328,047.02	其他收益	1,328,047.02
疫情补贴	591.23	其他收益	591.23
打造先进制造业基地专项资金	300,000.00	其他收益	300,000.00
夜游大阳山活动补贴	300,000.00	其他收益	300,000.00
发行新型债券品种（绿色债）市级奖励	1,000,000.00	其他收益	1,000,000.00
高新技术企业奖励	150,000.00	其他收益	150,000.00
科技金融政策后补助资金	292,000.00	其他收益	292,000.00
农业技术服务中心基地创建奖补	100,000.00	其他收益	100,000.00
其他	287,359.43	其他收益	287,359.43

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并适用 不适用**3、反向购买**适用 不适用**4、处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**5、其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1、2022 年 1 月，公司子公司苏州高新私募基金管理有限公司与苏州高新投资管理有限公司成立苏州苏新股权投资合伙企业（有限合伙），公司合计持股比例 100%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

2、2022 年 3 月，公司子公司苏州高新私募基金管理有限公司与苏州高新投资管理有限公司、苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司成立苏州苏新绿碳产业投资合伙企业（有限合伙），公司合计持股比例 100%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

3、2022 年 5 月，公司子公司苏州高新地产集团有限公司设立苏州新京捷置地有限公司，地产集团持股 100%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

4、2022 年 5 月，公司子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司与南京朗拓物业管理有限公司共同设立苏州高朗绿色生活服务有限公司，产业新城公司持股 60%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

5、2022 年 5 月，公司子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司与苏州朗韬管理咨询有限公司共同设立苏州高朗地产营销有限公司，产业新城公司持股 60%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

6、2022 年 3 月，公司子公司苏州高新环保产业（集团）有限公司设立苏州高新区新洁水处理有限公司，环保集团持股 100%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

7、2022 年 5 月，公司子公司苏州高新环保产业（集团）有限公司设立苏州高新区白荡水质净化有限公司，环保集团持股 100%，故将该公司纳入 2022 年度合并范围。

6、其他适用 不适用**九、在其他主体中的权益****1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
苏州高新地产集团有限公司	苏州	苏州	房地产业	84.94		同一控制下企业合并
苏州永新置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		80.05	同一控制下企业合并
苏州永华房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州新高旅游开发有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州永佳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	非同一控制

						下企业合并
苏州高新地产(扬州)有限公司	扬州	扬州	房地产业		100.00	设立
苏州协祥企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州高新万科置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州高新地产综合服务有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州茂嘉企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州高新产业新城建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司(注 1)	苏州	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州新禹溪建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州工业园区园承捷建设发展有限公司(注 2)	苏州	苏州	房地产业		35.00	设立
苏州新微溪生物医药有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州源悦企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州锦云锋华企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新禹融建设发展有限公司(注 3)	苏州	苏州	房地产业		40.00	设立
苏州高朗地产营销有限公司	苏州	苏州	服务业		60.00	设立
苏州高朗绿色生活服务有限公司	苏州	苏州	服务业		60.00	设立
苏州高新新吴置地有限公司(注 4)	苏州	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州高新光耀万坤置地有限公司(注 5)	苏州	苏州	房地产业		30.00	设立
苏州高新(滁州)置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州皓泰企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司(注 6)	苏州	苏州	房地产业		40.00	设立
苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州新晟捷置地有限公司(注 7)	苏州	苏州	房地产业		45.00	设立
苏州新碧捷置业有限公司(注 8)	苏州	苏州	房地产业		49.94	设立
苏州新泓捷房地产发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州新齋企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州高新地产(无锡)有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
无锡业璟房地产开发有限公司(注 9)	苏州	苏州	服务业		26.00	设立
苏州新常捷房地产发展有限公司(注 10)	苏州	苏州	房地产业		25.00	设立
苏州新嶷企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新擢企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
常州新隼捷房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		60.00	设立
苏州畅鑫企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新邳企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州欣瑜企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新翀企业管理有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新侨置业有限公司(注 11)	苏州	苏州	房地产业		41.00	设立
苏州新京捷置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州新恒捷置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		80.00	设立
苏州新浒惠产城建设发展有限公司	苏州	苏州	服务业		97.00	设立
苏州新深惠产城建设发展有限公司	苏州	苏州	服务业		90.00	设立
苏州高新水质净化有限公司	苏州	苏州	环保业	75.00		同一控制下企业合并
苏州港阳新能源股份有限公司(注 12)	苏州	苏州	环保业		44.00	设立
苏州新脉市政工程有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州恒脉置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	苏州	制造业	100.00		同一控制下企业合并
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州	苏州	文化旅游业	75.00		同一控制下企业合并
苏州乐园国际旅行社有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并

苏州市苏迪物业管理有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	徐州	徐州	文化旅游业		70.00	设立
铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	铜仁	铜仁	文化旅游业		80.00	设立
铜仁市万山区苏高新物业有限公司	铜仁	铜仁	服务业		100.00	设立
苏州新沃体育发展有限公司(注 13)	苏州	苏州	服务业		55.00	设立
苏州高新进口商贸有限公司(注 14)	苏州	苏州	贸易		42.17	设立
苏州市秀美山河乡村旅游发展有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
苏州新柏汇商业管理服务有限公司	苏州	苏州	服务业		51.00	设立
苏州高新(徐州)投资发展有限公司	徐州	徐州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新(徐州)置地有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏高新(徐州)置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏州高新(徐州)乐佳物业管理有限公司	徐州	徐州	服务业		100.00	设立
徐州苏科置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		51.00	设立
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁业	64.41		同一控制下企业合并
苏州高新投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新环保产业(集团)有限公司	苏州	苏州	环保业	100.00		设立
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	苏州	环保业		60.00	设立
苏州高新排水有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州高新大乘低碳环保新材发展有限公司	苏州	苏州	零售批发业		60.00	设立
苏州高新区新洁水处理有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州高新区白荡水质净化有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州	苏州	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
苏州东菱科技有限公司	苏州	苏州	贸易业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州世力源科技有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州长菱测试技术有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	苏州	苏州	制造业		60.00	非同一控制下企业合并
苏州市合力电缆有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
美国振动疲劳实验室有限公司	美国	美国	服务业		68.00	非同一控制下企业合并
苏州苏高新能源服务有限公司	苏州	苏州	环保业	55.00		非同一控制下企业合并
苏州高新私募基金管理有限公司	苏州	苏州	服务业	100.00		设立
苏州苏新股权投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州苏新绿碳产业投资合伙企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资管理业		100.00	设立
苏州高新股份(香港)有限公司	香港	香港	服务业	100.00		设立
苏州食行生鲜电子商务有限公司	苏州	苏州	零售批发业	51.00		非同一控制下企业合并
苏州食行企业服务有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
铜仁食行生鲜供应链管理有限公司	苏州	苏州	零售批发业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州食行供应链管理有限公司	苏州	苏州	零售批发业		80.00	非同一控制

						下企业合并
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	苏州	苏州	制造业	100.00		设立
苏州高新绿色光伏新能源有限公司(原名:苏州创智融能源科技有限公司)	苏州	苏州	环保业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高朗朗绿能源科技有限公司	苏州	苏州	制造业		51.00	设立

其他说明:

注 1: 子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司 50%股权, 但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司章程约定苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司另一股东苏州白马涧旅游发展有限公司让渡 1%股东会表决权给苏州高新产业新城建设发展有限公司, 故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司股东会中拥有 51%表决权; 苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会 5 人, 由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人, 故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权, 因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司, 故将苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 2: 子公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 35%股权, 但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司与上海融创房地产开发集团有限公司(该公司持有苏州工业园区园承捷建设发展有限公司 30%股权)签署了《关于【苏地 2020-WG-17 号地块】合作一致行动人协议》, 双方约定上海融创房地产开发集团有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司保持一致, 因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司股东会中拥有 65%表决权; 苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会 7 人, 由苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司委派 3 人、由上海融创房地产开发集团有限公司委派 2 人, 故苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州工业园区园承捷建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权, 因此苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司能够控制苏州工业园区园承捷建设发展有限公司, 故将苏州工业园区园承捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 3: 子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 40%股权, 但苏州高新产业新城建设发展有限公司与苏州融诚地产开发有限公司(该公司持有苏州新禹融建设发展有限公司 30%股权)签署了《关于【苏地 2020-WG-81 号地块】合作一致行动人协议》, 双方约定苏州融诚地产开发有限公司向股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新产业新城建设发展有限公司保持一致, 因此苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司股东会中拥有 70%表决权; 苏州新禹融建设发展有限公司董事会 7 人, 由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人、由苏州融诚地产开发有限公司委派 2 人, 故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州新禹融建设发展有限公司董事会上拥有多数表决权, 因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州新禹融建设发展有限公司, 故将苏州新禹融建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 4: 子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新新吴置地有限公司 50%股权, 但苏州高新新吴置地有限公司章程约定苏州万途投资管理有限公司让渡苏州高新新吴置地有限公司 1%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司, 故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司股东会拥有 51%表决权; 苏州高新新吴置地有限公司董事会 5 人, 由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人, 故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司董事会中拥有多数表决权, 因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新新吴置地有限公司, 故将苏州高新新吴置地有限公司纳入公司合并范围。

注 5：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 30%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司（该公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 21%股权）签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新光耀万坤置地有限公司，故将苏州高新光耀万坤置地有限公司纳入公司合并范围。

注 6：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司 40%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州融臻物业管理有限公司（该公司持有苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司 20%股权）签订了《关于苏园土挂 2018（03）号地块合作一致行动人协议》，双方约定，所有股东会决议事项，苏州融臻物业管理有限公司向股东会行使提案权和在董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司，故将苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 7：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新晟捷置地有限公司 45%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州恒泰商用置业有限公司（该公司持有苏州新晟捷置地有限公司 15%股权）签订了《关于苏地 2019-WG-7 号地块合作之一致行动人协议》，双方约定苏州恒泰商用置业有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司股东会拥有 60%表决权；苏州新晟捷置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新晟捷置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新晟捷置地有限公司，故将苏州新晟捷置地有限公司纳入公司合并范围。

注 8：子公司苏州高新地产集团有限公司原持有苏州新碧捷置业有限公司 50.10%股权，2021 年苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州新碧捷置业有限公司持股 0.159%股权转让给苏州市联碧捷咨询管理合伙企业（普通合伙），《股权转让协议》约定，苏州高新地产集团有限公司保留上述 0.159%股权对应的表决权，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司股东会拥有 50.10%表决权；苏州新碧捷置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 3 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新碧捷置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新碧捷置业有限公司，故将苏州新碧捷置业有限公司纳入公司合并范围。

注 9：子公司苏州高新地产（无锡）有限公司持有无锡业璟房地产开发有限公司 26%股权，但因苏州高新地产（无锡）有限公司与深圳市盛均投资管理有限公司（该公司持有无锡业璟房地产开发有限公司持股 24.5%股权）签订了《关于【锡国土（经）2021-24 号地块】合作一致行动人协议》，双方约定深圳市盛均投资管理有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产（无锡）有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司股东会拥有 50.5%表决权；无锡业璟房地产开发有限公司董事会 5 人，苏州高新地产（无锡）有限公司拥有 2 席，深圳市盛均投资管理有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产（无锡）有限公司在无锡业璟房地产开发有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州

高新地产（无锡）有限公司能够控制无锡业璟房地产开发有限公司，故将无锡业璟房地产开发有限公司纳入公司合并范围。

注 10：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新常捷房地产发展有限公司 25% 股权，但苏州新常捷房地产发展有限公司章程约定苏州上新地产发展有限公司让渡苏州新常捷房地产发展有限公司 26.25% 股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司股东会拥有 51.25% 表决权；苏州新常捷房地产发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新常捷房地产发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新常捷房地产发展有限公司，故将苏州新常捷房地产发展有限公司纳入公司合并范围。

注 11：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州新侨置业有限公司 41% 股权，但因苏州高新地产集团有限公司与江苏水利房地产开发有限公司（该公司持有苏州新侨置业有限公司 19% 股权）签署了《苏地 2021-WG-16 号地块合作开发协议》，双方约定江苏水利房地产开发有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司股东会拥有 60% 表决权；苏州新侨置业有限公司董事会 5 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 2 席，江苏水利房地产开发有限公司拥有 1 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州新侨置业有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州新侨置业有限公司，故将苏州新侨置业有限公司纳入公司合并范围。

注 12：子公司苏州高新水质净化有限公司持有苏州港阳新能源股份有限公司 44% 股权，但在苏州港阳新能源股份有限公司董事会中拥有多数表决权，因此能够控制苏州港阳新能源股份有限公司，故将苏州港阳新能源股份有限公司纳入公司合并范围。

注 13：子公司苏州新沃体育发展有限公司已办理工商登记但尚未开展经营。

注 14：子公司苏州高新旅游产业集团有限公司持有苏州高新进口商贸有限公司 42.17% 股权，但因苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州综保通达供应链有限公司（该公司持有苏州高新进口商贸有限公司 24.5% 股权）签署了《一致行动人协议》，双方约定苏州综保通达供应链有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新旅游产业集团有限公司的意见保持一致，因此苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司股东会拥有 66.67% 表决权；苏州高新进口商贸有限公司董事会 5 人，苏州高新旅游产业集团有限公司拥有 2 席，苏州综保通达供应链有限公司拥有 1 席，故苏州高新旅游产业集团有限公司在苏州高新进口商贸有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新旅游产业集团有限公司能够控制苏州高新进口商贸有限公司，故将苏州高新进口商贸有限公司纳入公司合并范围。

注 15：子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新美好商业管理有限公司 51% 股权，但苏州高新美好商业管理有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经公司股东会一致通过，对于董事会所议全部事项需要经全体董事中的三分之二以上审议通过，因此公司不能够控制苏州高新美好商业管理有限公司，故不将其纳入合并范围。

注 16：子公司苏州高新投资管理有限公司、苏州白马涧生命健康小镇有限公司合计持有苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司 60% 股权，但苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经代表三分之二以上表决权的股东同意通过，对于董事会所议主要事项需要经全体三分之二以上董事同意通过，因此公司不能够控制苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司，故不将其纳入合并范围。

(2). 重要的非全资子公司

√ 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州高新地产集团有限公司	15.06	118,600,507.54		5,206,820,067.93

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州高新地产集团有限公司	43,628,862,319.62	3,421,613,880.29	47,050,476,199.91	32,644,899,614.85	5,947,249,667.22	38,592,149,282.07	42,466,769,843.71	2,999,019,931.11	45,465,789,774.82	31,428,804,971.93	5,509,693,049.49	36,938,498,021.42

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州高新地产集团有限公司	4,176,553,309.10	124,035,164.45	124,035,164.45	-6,196,535,303.35	1,304,263,757.61	-198,921,455.95	-198,921,455.95	-221,008,095.51

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

(1) 公司原持有苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“高新福瑞”）55%股权。2022年1月，公司向高新福瑞增资1亿元，增资后公司持有高新福瑞的股权比例由55%变更为64.41%。

(2) 公司子公司苏州白马涧生命健康小镇有限公司原持有苏州新微溪生物医药有限公司90%股权。2022年5月，苏州白马涧生命健康小镇有限公司收购了苏州新微溪生物医药有限公司剩余10%股权，收购后苏州白马涧生命健康小镇有限公司持有苏州新微溪生物医药有限公司100%股权。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州新微溪生物医药有限公司
购买成本/处置对价		
—现金	100,000,000.00	1,000,000.00
—按增资前的股权比例计算的子公司净资产份额	215,659,050.44	
购买成本/处置对价合计	315,659,050.44	1,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	316,966,353.44	879,980.52
差额	-1,307,303.00	120,019.48
其中：调整资本公积	1,307,303.00	-50,972.27

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
苏州高新万阳置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	权益法
杭州银行股份有限公司	杭州	杭州	银行业	1.99		权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	苏州高新万阳置地有限公司	苏州高新万阳置地有限公司
流动资产	5,129,143,585.99	5,161,350,480.72
其中：现金和现金等价物	14,096,057.21	9,385,865.25
非流动资产	37,850,786.21	102,377.25
资产合计	5,166,994,372.20	5,161,452,857.97
流动负债	4,783,708,780.82	4,774,103,512.79
非流动负债		
负债合计	4,783,708,780.82	4,774,103,512.79
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	383,285,591.38	387,349,345.18
按持股比例计算的净资产份额	191,642,795.69	193,674,672.59
调整事项		

—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	191,642,795.69	193,674,672.59
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	69,238,405.44	318,324,323.67
财务费用	-109,610.02	-190,351.49
所得税费用		981,872.73
净利润	-4,063,753.80	2,924,669.60
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-4,063,753.80	2,924,669.60
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	杭州银行股份有限公司	杭州银行股份有限公司
流动资产	1,509,615,603,000.00	1,368,642,227,000.00
非流动资产	23,239,623,000.00	21,922,303,000.00
资产合计	1,532,855,226,000.00	1,390,564,530,000.00
流动负债	1,121,873,942,000.00	1,024,973,464,000.00
非流动负债	316,703,753,000.00	275,520,480,000.00
负债合计	1,438,577,695,000.00	1,300,493,944,000.00
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	94,277,531,000.00	90,070,586,000.00
其中：其他权益工具	18,423,133,000.00	18,423,157,000.00
按持股比例计算的净资产份额	1,509,951,170.16	1,425,770,710.36
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对联营企业权益投资的账面价值	1,509,951,170.16	1,425,770,710.36
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	1,767,804,600.24	1,512,900,866.16
营业收入	17,302,304,000.00	14,875,704,000.00
净利润	6,592,744,000.00	5,006,857,000.00
终止经营的净利润		
其他综合收益	-23,441,000.00	310,341,000.00
综合收益总额	6,569,303,000.00	5,317,198,000.00
本年度收到的来自联营企业的股利		41,303,845.80

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	137,125,832.02	137,443,501.32
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-317,669.30	-1,003,189.62
--其他综合收益		
--综合收益总额	-317,669.30	-1,003,189.62
联营企业：		
投资账面价值合计	1,232,340,456.14	1,187,258,022.76
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	22,135,433.38	11,222,828.42
--其他综合收益		
--综合收益总额	22,135,433.38	11,222,828.42

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明适用 不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

(一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

(二) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

(三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

2、 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

3、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十一、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	133,808,946.40			133,808,946.40
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	133,808,946.40			133,808,946.40
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	133,808,946.40			133,808,946.40
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资	484,021,200.00	100,000,000.00	419,410,600.00	1,003,431,800.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				

(六) 应收款项融资			11,887,600.00	11,887,600.00
(七) 其他非流动金融资产			119,908,773.11	119,908,773.11
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			119,908,773.11	119,908,773.11
(1) 权益工具投资			119,908,773.11	119,908,773.11
持续以公允价值计量的资产总额	617,830,146.40	100,000,000.00	551,206,973.11	1,269,037,119.51
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次公允价值计量的交易性金融资产、其他权益工具投资系公司持有的上市公司股票，公司以相关股票活跃市场 2022 年 6 月 30 日收盘价格作为市价的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第二层公允价值计量的其交易性金融资产与其他权益工具投资系流通受限上市公司股票，公司估值时采用《证券投资基金投资流通受限股票估值业务指引（试行）》中规定的方法。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资与其他非流动金融资产系公司持有的未上市股权投资。公司聘请专业评估机构对上述投资进行估值，估值时主要采用了上市公司比较法的估值技术，参考类似证券的股票价格并考虑流动性折扣。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
苏州苏高新集团有限公司	苏州	项目投资开发等	779,751.572	43.79	43.79

本企业最终控制方是苏州市虎丘区人民政府（授权苏州高新区国资办履行出资人职责）

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州高新美好商业管理有限公司	合营企业
苏州新创建设发展有限公司	联营企业

苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业
苏州新永物业管理有限公司	联营企业
苏州苏迪投资管理有限公司	联营企业
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	联营企业
苏州工业园区大正置业有限公司	联营企业
苏州市盛澜美科房地产有限公司	联营企业
苏州上新地产发展有限公司	联营企业
合肥新辉皓辰地产有限公司	联营企业
苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	联营企业
东方国际创业股份有限公司	联营企业
东方国际集团上海利泰进出口有限公司	联营企业东方国际创业股份有限公司子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州西部生态城发展有限公司	母公司的控股子公司
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	母公司的控股子公司
苏州金狮大厦发展管理有限公司	母公司的全资子公司
苏新美好生活服务股份有限公司（原苏州新港物业服务服务有限公司）	母公司的控股子公司
苏州高新区自来水有限公司	母公司的控股子公司
苏州新港市政绿化服务有限公司	母公司的全资子公司
苏州高新区国有资产经营集团有限公司	法定代表人系公司董事
苏州市天澜物业有限公司	苏州高新区国有资产经营集团有限公司之全资子公司
苏州科技城发展集团有限公司	苏州高新区国有资产经营集团有限公司之控股子公司
苏州科技城科新文化旅游发展有限公司	苏州科技城发展集团有限公司之控股子公司
苏州高新区建新审图技术有限公司	苏州高新区国有资产经营集团有限公司之全资子公司
苏州新灏农业旅游发展有限公司	母公司联营企业
苏州高新区新振建设发展有限公司	母公司联营企业
苏州新景天商务地产发展有限公司	母公司联营企业
苏州高新商旅发展有限公司	其他

其他说明

截至 2022 年 6 月 30 日，苏州高新商旅发展有限公司母公司苏州高新酒店管理集团有限公司董事龙娟女士为公司董事，故公司与苏州高新商旅发展有限公司发生的交易为关联交易。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州金狮大厦发展管理有限公司	接受物业管理服务	1,021,109.50	674,976.95
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	采购商品	258,852.00	659,685.00
苏州新灏农业旅游发展有限公司	采购水及电	16,248.60	107,503.47

华能苏州热电有限责任公司	接受污泥处置劳务	5,198,423.19	7,725,195.69
苏州新永物业管理有限公司	接受物业管理服务	7,964,581.92	7,964,442.11
苏州高新美好商业管理有限公司	接受咨询服务		111,533.79
苏州新创建设发展有限公司	接受管理服务	410,393.71	19,792.46
苏新美好生活服务股份有限公司	接受物业管理服务	663,407.64	712,831.38
苏州高新区自来水有限公司	接受工程劳务	2,697,662.27	9,124,462.53
苏州高新区建新审图技术有限公司	接受审图服务		182,863.38
东方国际创业股份有限公司	采购商品	2,227,888.10	
中外运高新物流（苏州）有限公司	接受物流服务	235,120.59	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州高新美好商业管理有限公司	提供管理服务		87,893.08
苏州新创建设发展有限公司	提供销售代理服务		7,224.10
苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	提供管理服务	425,477.76	
华能苏州热电有限责任公司	销售商品	389,348.86	
苏州高新区自来水有限公司	销售商品	529,591.05	
东方国际集团上海利泰进出口有限公司	销售商品	17,525,001.25	
苏州高新商旅发展有限公司	提供租赁服务	829,554.47	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
苏州高新商旅发展有限公司	售后回租	848,163.72	

本公司作为承租方：

□适用 √不适用

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州工业园区大正置业有限公司	226,789,800.00	2021/8/17	2024/4/28	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州苏高新集团有限公司	200,000,000.00	2019/1/31	2022/1/31	是
苏州苏高新集团有限公司	150,000,000.00	2019/1/18	2022/1/18	是
苏州苏高新集团有限公司	97,600,000.00	2019/5/29	2022/1/23	是
苏州苏高新集团有限公司	230,000,000.00	2019/1/2	2022/1/1	是
苏州苏高新集团有限公司	200,000,000.00	2020/1/2	2022/4/2	是
苏州苏高新集团有限公司*	100,000,000.00	2020/4/26	2022/9/26	是
苏州苏高新集团有限公司	260,000,000.00	2020/1/3	2022/1/2	是
苏州苏高新集团有限公司	299,600,000.00	2020/1/3	2022/1/23	是
苏州上新地产发展有限公司	76,000,000.00	2021/8/26	2024/8/23	否
苏州上新地产发展有限公司	209,000,000.00	2021/8/26	2024/8/23	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注*：截至 2022 年 6 月 30 日止，担保事项所涉及的借款及利息本公司已偿还。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新地产集团有限公司应收苏州高新万阳置地有限公司 2,129,655,698.79 元（其中，服务费 1,500,000.00 元，借款本金及利息 2,128,155,698.79 元）。

2021 年 12 月末，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司应收苏州苏迪投资发展有限公司拆借资金及利息合计 7,153,318.16 元。2022 年 1-6 月，苏州高新旅游产业集团有限公司拆借资金 1,371,471.26 元给苏州苏迪投资发展有限公司。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新旅游产业集团有限公司应收苏州苏迪投资发展有限公司 8,524,789.42 元。

2021 年 12 月末，公司子公司苏州高新地产集团有限公司应收苏州工业园区大正置业有限公司拆借资金及利息与服务费合计 304,972,472.73 元。2022 年 1-6 月，苏州高新地产集团有限公司向苏州工业园区大正置业有限公司拆借资金 45,000,000.00 元及收取利息 8,148,770.16 元（含税），从苏州工业园区大正置业有限公司收回本金 24,000,000.00 元、利息 27,189,042.04 元。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新地产集团有限公司应收苏州工业园区大正置业有限公司 306,932,200.85 元（其中，服务费 3,780,000.00 元，借款本金及利息 303,152,200.85 元）。

2021 年 12 月末，公司孙公司苏州锦云锋华企业管理有限公司应收苏州市盛澜美科房地产有限公司拆借资金及利息合计 753,194,355.76 元。2022 年 1-6 月，苏州高新地产集团有限公司向苏州市盛澜美科房地产有限公司收取利息 17,389,873.80 元（含税），从苏州市盛澜美科房地产有限公司收回本金 700,194,355.76 元、收回利息 17,389,873.80 元，收到预分配资金

344,500,000.00 元。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新地产集团有限公司应付苏州市盛澜美科房地产有限公司本金 344,500,000.00 元。

2021 年 12 月末，公司子公司苏州高新地产集团有限公司应收苏州上新地产发展有限公司本金及利息 39,150,627.97 元（其中，借款本金及利息 48,950,627.97 元，苏州上新地产发展有限公司因其联营企业发生亏损而导致其 2021 年末净资产为负数，苏州高新地产集团有限公司因承担超额亏损冲减对苏州上新地产发展有限公司的借款 9,800,000.00 元）。2022 年 1-6 月，苏州高新地产集团有限公司向苏州上新地产发展有限公司拆借资金 11,277,000.00 元、收取利息 374,816.00 元（含税）。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新地产集团有限公司应收苏州上新地产发展有限公司 50,812,443.97 元。

2021 年 12 月末，公司子公司苏州高新地产集团有限公司应收合肥新辉皓辰地产有限公司借款本金及服务费用 1,984,836.63 元。2022 年 1-6 月，苏州高新地产集团有限公司从合肥新辉皓辰地产有限公司收回本金 1,184,836.63 元。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州高新地产集团有限公司应收合肥新辉皓辰地产有限公司服务费 800,000.00 元。

2021 年 12 月末，公司孙公司苏州新常捷房地产发展有限公司应付苏州上新地产发展有限公司借款本金及利息 110,182,144.16 元。2022 年 1-6 月，苏州新常捷房地产发展有限公司向苏州上新地产发展有限公司拆入资金 31,050,000.00 元，计提利息 5,437,649.71 元（含税）。截至 2022 年 6 月 30 日止，苏州新常捷房地产发展有限公司应付苏州上新地产发展有限公司本金及利息 146,669,793.87 元。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	华能苏州热电有限责任公司	259,364.39	1,242.45	124,244.73	1,242.45
应收账款	苏新美好生活服务股份有限公司			126,562.50	1,265.63
应收账款	苏州高新区自来水有限公司	93,487.77	934.32	93,432.48	934.32
应收账款	苏州市天澜物业有限公司			208,424.80	1,042.12
应收账款	苏州高新商旅发展有限公司	288,190.00	57,216.47	287,590.00	57,285.08
应收账款	东方国际集团上海利泰进出口有限公司	1,010,000.00	5,050.00	3,103,252.02	15,516.26
预付款项	苏州高新区自来水有限公司	962,901.20		1,119,006.46	
预付款项	苏州新永物业管理有限公司	95,417.40		103,553.39	

其他应收款	苏州市天澜物业有限公司	21,435,502.04	1,071,775.10	21,435,502.04	1,071,775.10
其他应收款	苏州苏迪投资发展有限公司	8,524,789.42	8,524,789.42	7,153,318.16	7,153,318.16
其他应收款	苏州科技城发展集团有限公司	65,000.00	325.00	65,000.00	325.00
其他应收款	苏新美好生活服务股份有限公司	45,550.00	15,492.43	45,550.00	15,492.43
其他应收款	苏州金狮大厦发展管理有限公司			240.00	1.20
其他应收款	苏州高新万阳置地有限公司	2,129,655,698.79	2,129,655.70	2,129,655,698.79	2,129,655.70
其他应收款	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	2,000,000.00	2,000.00	2,000,000.00	2,000.00
其他应收款	苏州高新区自来水有限公司	1,166,152.91	4,679.00	1,086,152.91	5,430.76
其他应收款	苏州苏高新集团有限公司	600.00	3.00	600.00	3.00
其他应收款	苏州高新美好商业管理有限公司	111,533.79	111.53	111,533.79	111.53
其他应收款	苏州新永物业管理有限公司	500.00	2.50	500.00	2.50
其他应收款	苏州高新区新振建设发展有限公司			4,100.00	20.50
其他应收款	苏州市盛澜美科房地产有限公司			700,194,355.76	700,194.36
其他应收款	苏州工业园区大正置业有限公司	306,932,200.85	306,932.20	304,972,472.73	304,972.47
其他应收款	苏州上新地产发展有限公司	50,812,443.97	50,812.44	39,150,627.97	39,150.63
其他应收款	合肥新辉皓辰地产有限公司	800,000.00	800.00	1,984,836.63	1,984.84
一年内到期的非流动资产	苏州高新商旅发展有限公司	20,166,116.24	302,491.74	41,483,850.15	622,257.75

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	苏新美好生活服务股份有限公司		6,088,118.00
应付账款	华能苏州热电有限责任公司	367,331.14	165,302.37
应付账款	苏州高新区自来水有限公司	53,530.2	1,419,088.53
应付账款	苏州新永物业管理有限公司	61,903.00	2,026,322.47
应付账款	中外运高新物流（苏州）有限公司	10,316.25	42,872.25
应付账款	东方国际创业股份有限公司	1,921,754.90	2,608,611.67
其他应付款	苏新美好生活服务股份有限公司	72,109.00	4,356,345.62
其他应付款	苏州苏高新集团有限公司	2,793,180.72	2,793,180.72
其他应付款	苏州新创建发展发展有限公司	525,505.87	470,892.84
其他应付款	苏州科技城发展集团有限公司	160,521.48	160,521.48
其他应付款	苏州新灏农业旅游发展有限公司	4,242,475.16	4,242,475.16
其他应付款	苏州高新区自来水有限公司	117,796.48	117,469.60
其他应付款	苏州新永物业管理有限公司	987,359.67	1,171,434.14

其他应付款	苏州明善汇德投资企业（有限合伙）	87,957,792.65	57,084,190.70
其他应付款	苏州新港市政绿化服务有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	中外运高新物流（苏州）有限公司		50,239.53
其他应付款	苏州上新地产发展有限公司	146,669,793.87	110,182,144.16
其他应付款	苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司	96,000,000.00	96,000,000.00
其他应付款	东方国际创业股份有限公司	885,386.00	560,756.00
合同负债	苏州新景天商务地产发展有限公司	184.86	184.86

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、截至 2022 年 6 月 30 日止，公司用于对外借款抵押的无形资产—土地使用权的账面价值为 425,958,739.13 元；存货—土地使用权的账面价值为 7,028,530,593.75 元。

2、截至 2022 年 6 月 30 日止，公司子公司苏州高新水质净化有限公司将其污水集中收集处理系统及附属设施收入收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2032 年 10 月 29 日。

3、截至 2022 年 6 月 30 日止，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司将水上世界乐园与温泉世界乐园的门票收费权予以质押用于对外借款，质押期至 2034 年 12 月 10 日。

4、2020 年，公司与苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“合资公司”）外方股东福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司签订《苏州高新福瑞融资租赁有限公司合资合同补充协议（2020 年版）》，协议约定：在发生以下任一情况下，福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其在合资公司的全部股权：（1）合资公司在 2020 至 2022 三年间平均资本回报率低于 8%（不含 8%）的，（2）合资公司在 2020 至 2022 三年期内，当年财务报表如出现亏损，亏损当年福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司有权要求公司一次性回购其全部股权。回购价格为各自出资金额加上以下两种情况中较高的金额：（1）各自股权对应 2015 年至 2022 年的净利润之和减去各自利润已分配金额；（2）各自出资金额 2015 年至 2022 年利息之和减去各自利润已分配金额，其中利息以中国国内一年期贷款 LPR 利率上浮 15%为标准，采取单利计算。

5、2021年6月，公司子公司苏州高新地产（无锡）有限公司与重庆华宇集团有限公司、无锡隼锐企业管理有限公司、无锡业璟房地产开发有限公司与深圳市盛均投资管理有限公司签署了《关于锡国土（经）2021-24号地块项目合作协议》。协议约定在标的项目已售部分销售面积达到总可销售面积的95%（含95%）以上，深圳市盛均投资管理有限公司（持有无锡业璟24.75%股权）有权要求苏州高新地产（无锡）有限公司回购其持有的无锡业璟股权。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1、2020年7月，通州建总集团有限公司向江苏省徐州市中级人民法院提起诉讼，要求法院判令苏州高新（徐州）置地有限公司给付工程款152,846,856.7元及利息（以应付工程款152,846,856.7为计算基数，以2016年3月26日起至判决生效确定给付工程款之日止，按银行同期贷款利率标准给付）并承担诉讼费用。上述案件一审已经判决，通州建总集团有限公司不服一审判决，已提起上诉，案件正在审理之中。

2、2022年1月，海兰建设管理集团有限公司起诉苏州高新（徐州）置地有限公司，要求苏州高新（徐州）置地有限公司给付工程款及利息合计9,885,260.32元（暂计）并承担诉讼费。目前案件尚在审理过程中，法院未作出判决。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

1、2022年7月1日至2022年8月29日，公司发行债券明细如下表所示：

单位：万元

债券种类	债券简称	发行企业	发行金额	起息日	期限
超短期融资券	22 苏州高技 SCP008	股份公司	40,000.00	2022.07.15	75天
超短期融资券	22 苏州高技 SCP009	股份公司	40,000.00	2022.07.15	75天
超短期融资券	22 苏州高技 SCP010	股份公司	20,000.00	2022.07.21	69天
超短期融资券	22 苏州高技 SCP011	股份公司	20,000.00	2022.07.21	69天
中期票据	22 苏州高技 MTN003	股份公司	55,000.00	2022.08.17	3年
合计			175,000.00		

2、2022年8月23日，公司行使“17苏州高新MTN002”的赎回权，全额赎回本金140,000万元，剩余发行金额0元。

3、2022年7月29日，公司子公司苏州高新地产集团有限公司与保利苏通实业发展有限公司、江苏水利房地产开发有限公司共同设立苏州鑫捷置业有限公司，该公司注册资本2,000万元，地产集团持股51%。

4、2022年8月，公司公开挂牌转让所持苏州食行生鲜电子商务有限公司20%股权公告有效期结束，征集到唯一意向受让方江苏随易信息科技有限公司，转让价格8,143.20万元。目前该事项已完成工商变更，公司持有苏州食行股权比例从51%降至31%，苏州食行不再纳入公司合并报表范围。

2、 利润分配情况适用 不适用**3、 销售退回**适用 不适用**4、 其他资产负债表日后事项说明**适用 不适用**十六、 其他重要事项****1、 前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**适用 不适用**(2). 未来适用法**适用 不适用**2、 债务重组**适用 不适用**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换**适用 不适用**(2). 其他资产置换**适用 不适用**4、 年金计划**适用 不适用**5、 终止经营**适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息**适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**适用 不适用**(4). 其他说明**适用 不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**适用 不适用**8、 其他**适用 不适用**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	41,262,541.95	18,775,357.96
其他应收款	18,573,336,684.55	13,684,661,065.34
合计	18,614,599,226.50	13,703,436,423.30

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
苏州苏高新能源服务有限公司		4,792,505.53
苏州华能热电有限责任公司		14,001,646.58
杭州银行股份有限公司	41,303,845.80	
减：坏账准备	-41,303.85	-18,794.15
合计	41,262,541.95	18,775,357.96

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	18,534,189,293.34
1 至 2 年	57,741,415.55
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	1,376,000.00
减：坏账准备	19,970,024.34
合计	18,573,336,684.55

(8). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	523,407.90	353,607.11
合并范围内子公司往来款	18,591,407,300.99	13,698,007,233.50
其他	1,376,000.00	1,376,000.00
合计	18,593,306,708.89	13,699,736,840.61

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	13,699,775.27		1,376,000.00	15,075,775.27
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				

--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,894,249.07			4,894,249.07
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额	18,594,024.34		1,376,000.00	19,970,024.34

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,376,000.00					1,376,000.00
按组合计提坏账准备	13,699,775.27	4,894,249.07				18,594,024.34
合计	15,075,775.27	4,894,249.07				19,970,024.34

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	合并范围内子公司往来款	15,510,060,000.00	1年以内, 1-2年	83.42	15,510,060.00

苏州高新福瑞融资租赁有限公司	合并范围内子公司往来款	1,917,600,000.00	1年以内, 1-2年	10.31	1,917,600.00
苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	合并范围内子公司往来款	513,827,376.38	1年以内	2.76	513,827.38
苏州新高旅游开发有限公司	合并范围内子公司往来款	242,590,000.00	1年以内	1.30	242,590.00
苏州高新产业新城建设发展有限公司	合并范围内子公司往来款	204,000,000.00	1年以内, 1-2年	1.10	204,000.00
合计	/	18,388,077,376.38	/	98.90	18,388,077.38

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,685,553,446.36	93,984,700.00	5,591,568,746.36	5,485,553,446.36	93,984,700.00	5,391,568,746.36
对联营、合营企业投资	2,364,835,362.97		2,364,835,362.97	2,266,209,762.78		2,266,209,762.78
合计	8,050,388,809.33	93,984,700.00	7,956,404,109.33	7,751,763,209.14	93,984,700.00	7,657,778,509.14

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	1,662,236,876.42			1,662,236,876.42		
苏州高新旅游产业集团有限公司	1,141,814,074.03			1,141,814,074.03		
苏州高新水质净化有限公司	225,000,000.00			225,000,000.00		
苏州钻石金属粉有限公司	42,351,097.37			42,351,097.37		
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	167,428,881.50	100,000,000.00		267,428,881.50		
苏州东菱振动试验仪器有限公司	564,205,500.00			564,205,500.00		93,984,700.00
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
苏州高新投资管理有限公司	260,000,000.00			260,000,000.00		
苏州高新环保产业（集团）有限公司	140,000,000.00	50,000,000.00		190,000,000.00		
苏州苏高新能源服务有限公司	12,093,847.04			12,093,847.04		
苏州高新私募基金管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
苏州高新绿色低碳科技产业发展有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00		100,000,000.00		
苏州高新股份（香港）有限公司	8,423,170.00			8,423,170.00		
苏州食行生鲜电子商务有限公司	199,000,000.00			199,000,000.00		
合计	5,485,553,446.36	200,000,000.00		5,685,553,446.36		93,984,700.00

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
中外运高新物流苏州有限公司	109,587,698.24			4,089,946.73						113,677,644.97	
华能苏州热电有限责任公司	197,784,439.43			1,516,003.24						199,300,442.67	
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	2,385,877.61			-336,439.92						2,049,437.69	
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	79,922,706.35			6,623.20						79,929,329.55	
中华大盛银行股份有限公司	49,457,075.02									49,457,075.02	
苏州苏新太浩股权投资合伙企业(有限合伙)	47,380,824.38			-297,622.14						47,083,202.24	
杭州银行股份有限公司	1,425,770,710.36			125,484,305.60			41,303,845.80			1,509,951,170.16	
东方国际创业股份有限公司	328,218,232.87			10,990,775.34						339,209,008.21	
苏州高新检测有限公司	3,883,363.87			-766,913.03						3,116,450.84	
苏州新创建设发展有限公司	11,888,347.84			-370,686.51						11,517,661.33	
江苏省环保集团苏州有限公司	9,930,486.81			-386,546.52						9,543,940.29	
小计	2,266,209,762.78			139,929,445.99			41,303,845.80			2,364,835,362.97	
合计	2,266,209,762.78			139,929,445.99			41,303,845.80			2,364,835,362.97	

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

□适用 √不适用

(2). 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	139,929,445.99	108,681,298.15
交易性金融资产在持有期间的投资收益	17,936,400.00	15,800,000.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	21,637,800.00	17,248,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	352,283,540.77	317,096,914.31
处置交易性金融资产取得的投资收益	-397,878.32	56,030,875.21
合计	531,389,308.44	514,857,087.67

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	125,434,461.70	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,356,020.57	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	29,506,811.18	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变	61,135,286.40	

动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	42,444,385.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-146,490.19	
减：所得税影响额	132,682,114.02	
少数股东权益影响额（税后）	53,909,778.08	
合计	77,138,582.91	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-146,490.19	增值税加计扣除

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.13	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.07	0.07	0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：王平

董事会批准报送日期：2022年8月29日

修订信息

适用 不适用